

COMUNE DI CERCIVENTO

Provincia di Udine

Telefono N° 0433778408
Codice Fiscale N° 84001470305
E-mail: tecnico@comune.cercivento.ud.it



Telefax N° 0433778703
Partita IVA N° 00546160300
Via Di Sot, 6 – 33020 CERCIVENTO (UD)

Servizio Tecnico

Prot. n. 0003053

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO RICETTIVO-RISTORATIVO TURISTICO DELL’IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CURDUVINE DENOMINATO “CJASE CJANDIN”



In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 14.09.2021

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cercivento intende valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e sostenere la crescita economica e sociale del territorio. A tal fine, intende verificare la sussistenza di ipotesi progettuali di natura commerciale inerenti l’immobile denominato “Cjase Cjandin” sito in Via Curduvine n. 13, recentemente oggetto di ristrutturazione conservativa.

L’immobile presenta il suo accesso principale, pedonale, su Via Curduvine e dispone di un’ampia corte interna pavimentata nonché di una terrazza e zona a verde a monte del fabbricato.

Il presente avviso pubblico costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un’offerta al pubblico (art. 1336 c.c.).

L'indagine esplorativa di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire al Comune di Cercivento di verificare un potenziale interesse e contestuale possibile impiego per i fini di cui sopra dell'immobili in questione che verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

- Immobile sito in Via Curduvine n. 13, denominato "Cjase Cjandin" e censito al C.F. del Comune di Cercivento al F. 15 Mapp. 386 (visura catastale allegata) di complessivi 968 m² catastali in zona omogenea B0 "nuclei storici trasformati", categoria catastale A/2, vani catastali 21, fabbricato su 4 livelli (PT, 1, 2 e 3).

Presso i vari livelli si riscontra la presenza dei seguenti vani:

- P.T: ingresso da corte (17,0 m² c.a.), camera (16,3 m² c.a.), tinello-cucina (16,0 m² c.a.), focolare (6,8 m² c.a.), bagno (6,5 m² c.a.), lavanderia (9,5 m² c.a.), cantina (13,6 m² c.a.), disimpegno;
- 1P: sala da pranzo (35,1 m² c.a.), cucina (17,5 m² c.a.), soggiorno (17,0 m² c.a.), bagno (3,5 m² c.a.), ripostiglio (2,2 m² c.a.), disimpegno;
- 2P: n. 4 camere (13,7 m², 13,0 m², 17,7 m², 17,0 m² c.a.), n. 4 bagni (3,6 m², 3,6 m², 3,8 m², 4,2 m² c.a.), disimpegni;
- 3P: n. 4 camere (14,7 m², 14,6 m², 18,4 m², 18,3 m² c.a.), n. 4 bagni (3,4 m², 3,4 m², 4,4 m², 4,4 m² c.a.), disimpegni;

Sono già presenti gli arredi per l'attività di alloggio.

Volture e spesa delle utenze a carico dell'affittuario.

La durata della locazione sarà fissata in anni 6 decorrenti dalla data di stipula del contratto, eventualmente estensibili per altri 6 anni previo rinnovo contrattuale.

Modalità di corresponsione del canone di locazione: n. 3 rate quadrimestrali anticipate.

L'immobile in questione potrà essere visionato, previo appuntamento telefonico e nel rispetto della vigente normativa anti Covid-19, previo contatto al 0433.778408 (Servizio Tecnico).

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura potrebbe costituire una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a formulare un'offerta intesa quale rialzo sul canone di locazione posto a base di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Redatta in carta libera, utilizzando il facsimile (**all. B**), allegato al presente avviso.

La manifestazione di interesse andrà presentata unitamente alla Dichiarazione (**all. A**) anch'essa allegata al presente avviso.

Entro l'allegato B, l'interessato dovrà inserire una descrizione, sotto forma di relazione illustrativa progettuale (*max 2 fogli A4, carattere Times new roman, dimensione 11, interlinea singola*), ad indicare le proprie intenzioni rispetto all'impiego dell'edificio per finalità compatibili con quanto previsto dal presente avviso.

Tale relazione dovrà esplicitare in particolare i seguenti aspetti:

- Descrizione del progetto d'impresa;
- Strategia di marketing;
- Struttura organizzativa (n. dipendenti e mansioni);
- Previsioni economico-finanziarie (canone di locazione, afflussi attesi, ecc.);
- Fonti di copertura degli investimenti (fondi propri o finanziamenti);
- Promozione e pubblicità aziendale (attività sul territorio, promozione web, ecc.);
- Attività in connessione con altre realtà turistico-commerciali del territorio;
- Periodi di apertura assicurati;
- Innovazioni apportabili nella gestione dell'attività.

Eventuali ulteriori aspetti progettuali potranno essere comunque rappresentati e contribuiranno ad acquisire maggiori informazioni in ordine alle potenzialità dell'immobile per i fini sopra esplicitati.

La manifestazione di interesse, completa della documentazione richiesta, dovrà giungere all'Ufficio protocollo del Comune di Cercivento in Via di Sot, n. 6 – 33020 Cercivento (UD) **in busta chiusa** con riportato all'esterno:

- le generalità del mittente;
- la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse per l’assegnazione in locazione di Cjase Cjandin”

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 2 NOVEMBRE 2021

Qualora venga recapitata un'unica manifestazione di interesse, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il Comune di Cercivento si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale o un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 C.C., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare il Comune di Cercivento in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico del Comune di Cercivento nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Cercivento.

Il Comune di Cercivento si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire tramite il sito web del Comune ulteriori dettagli e/o informazioni. Il Comune di Cercivento si riserva in ogni caso la facoltà a suo insindacabile giudizio di annullare e/o revocare la presente manifestazione di interesse, di modificare o rinviare i termini, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta di risarcimento danni.

I dati trasmessi verranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

ALLEGATI:

- ✓ Visura catastale completa degli elaborati planimetrici
- ✓ Allegato 1 (All. A)
- ✓ Allegato 2 (All. B)

Cercivento, lì 16.09.2021

IL TITOLARE DI P.O.
SERVIZIO TECNICO
dott. for. Fabio ZOZ

Documento elettronico firmato digitalmente

Informazioni ai sensi della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni
Servizio Tecnico e Manutentivo
Titolare della Posizione Organizzativa/Funziario Responsabile: Dott. For. Fabio ZOZ
Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: Dott. For. Fabio ZOZ
L'Ufficio Tecnico rispetta i seguenti orari:
lunedì e mercoledì: chiuso
il venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00;
il martedì ed il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.30 alle ore 17.30;
Telefono: tel. 0433 / 778408
Fax: fax 0433 / 778703
Email: tecnico@comune.cercivento.ud.it
Si rende altresì noto che è attivo l'indirizzo di posta elettronica certificata comune.cercivento@certgov.fvg.it
E l'indirizzo URL del Comune <http://www.comune.cercivento.ud.it>

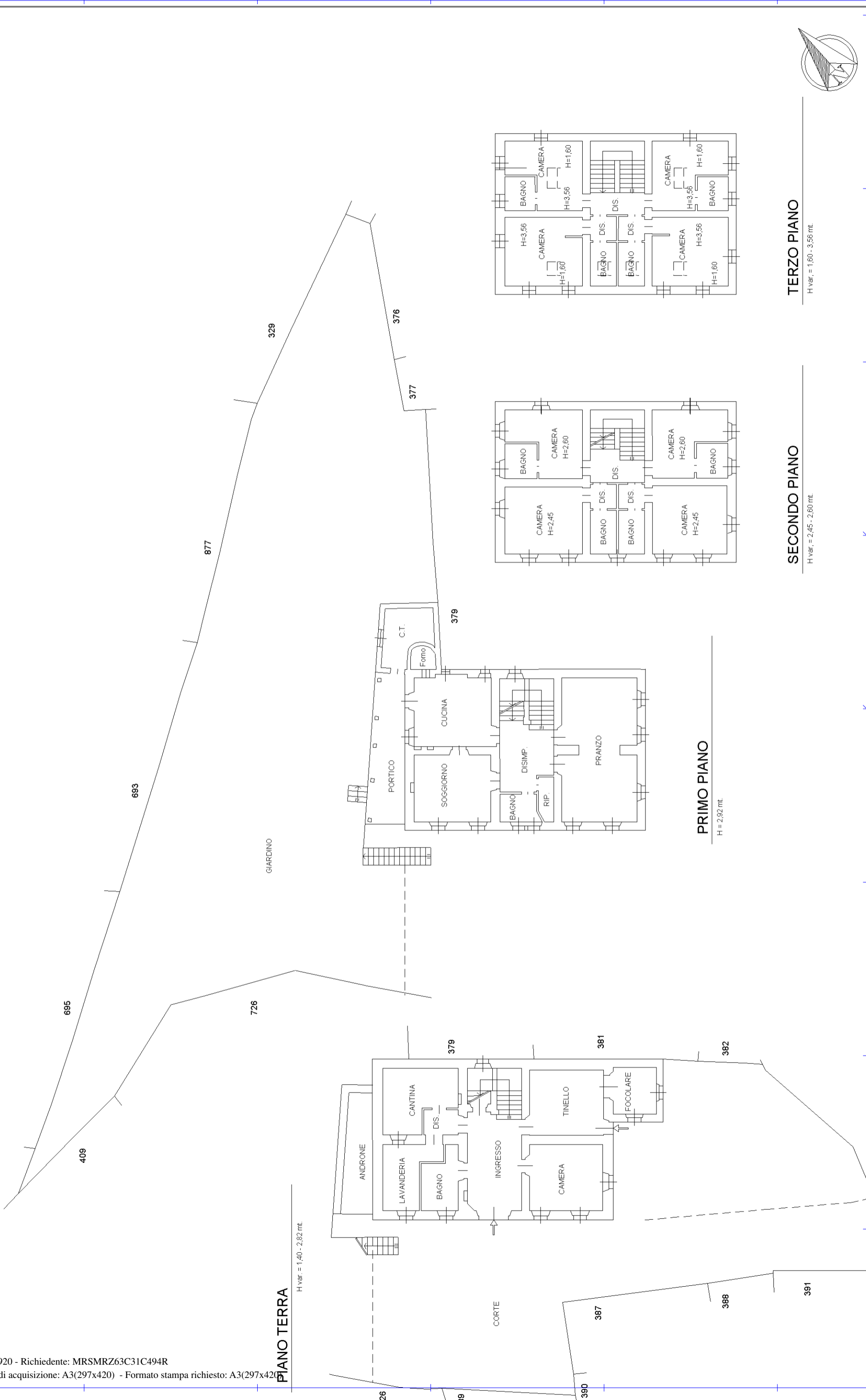
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0115258 del 13/11/2019
Comune di Cercivento
Via Curduvine
civ. 13

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 15
Particella: 386
Subalterno:

Compilata da:
Zanella Fabio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine
N. 2814

Scala 1:200



PIANO TERRA
H var. = 1,40 - 2,82 mt.

PRIMO PIANO
H = 2,92 mt.

SECONDO PIANO
H var. = 2,45 - 2,80 mt.

TERZO PIANO
H var. = 1,60 - 3,56 mt.

