



Comune di Prato Carnico

Provincia di Udine - I - 33020 Prato Carnico - frazione Pieria 69

P.IVA e C.F. 00416340305

telefoni 043369034 - 043369101 - Fax 043369001

PEC: comune.pratocarnico@certgov.fvg.it

e-mail: anagrafe@com-prato-carnico.regione.fvg.it

Prato Carnico, 02/09/2017

Protocollo n. 0004600/2017

**ESTRATTO BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA
PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE
"BAR RISTORANTE PIAN DI CASA"**

in Località Lavadin

Prato Carnico (UD)



L'Amministrazione comunale intende locare l'immobile denominato "Bar Ristorante Pian di Casa" sito in località Lavadin in Comune di Prato Carnico.

L'immobile ha le seguenti caratteristiche:

- locali ad uso bar: 55 mq. circa;
- locali ad uso sala da pranzo ristorante: 79 mq. circa;
- sala polifunzionale non attrezzata: 80 mq. circa;
- cucina in parte attrezzata e dispensa;
- locali ai piani superiori non attrezzati;
- riscaldamento a GPL e legna

e si colloca al centro del complesso sportivo invernale "Lavadin Pian di Casa" con le piste di sci nordico che comprendono anelli di vario livello fino a 9,5 km e sul tracciato della pista di discesa "Pradibosco" in fase di realizzazione.

Il locatario dovrà destinare l'immobile esclusivamente ad uso "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande".

L'importo a base d'asta è pari a 380,00 Euro mensili, IVA esente.

La gestione avrà la durata di anni 6 (eventualmente rinnovabili di ulteriori 6 anni).

La locazione verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi individuati nel bando di gara (offerta economica in rialzo sull'importo a base d'asta + elementi qualitativi/progetto di gestione).

L'offerta va presentata entro e non oltre le

ore 12:30 del giorno MERCOLEDI' 18 OTTOBRE 2017.

secondo quanto previsto dal bando di gara e relativi allegati disponibili presso l'ufficio patrimonio del Comune (tel. 0433 69034) e sul sito internet del Comune di Prato Carnico: <http://www.comune.prato-carnico.ud.it> .

Per ulteriori informazioni, chiarimenti ed eventuali sopralluoghi telefonare allo 0433 69034 (fax 0433 69001) o inviare una mail ad anagrafe@com-prato-carnico.regione.fvg.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Manuela Solari