

Osservatorio Immobiliare Friuli Venezia Giulia

2016





**Grande
o piccolo,
ti aiutiamo
a crescere.**

Meriti di essere finanziato!

Il tuo agente immobiliare di fiducia ti consente di usufruire di una **consulenza finanziaria gratuita** fornita da un consulente del credito, professionale e formato, per darti un supporto sulla scelta del mutuo adatto alle tue esigenze e per rispondere a tutti i tuoi dubbi.



- *Veniamo a trovarti nell'agenzia immobiliare di tua fiducia*
- *Siamo in grado di dirti, già dal primo incontro, a quale percentuale di mutuo puoi accedere*
- *Ti proponiamo un panel completo di prodotti di finanziamento e di banche con le quali collaboriamo da anni*
- *Ti consigliamo il mutuo più adatto alle tue esigenze e ti accompagniamo in tutti i passaggi che dovrà fare la tua pratica, dall'istruttoria al rogito di compravendita*

Se vuoi conoscere meglio i consulenti del credito Auxilia Finance e le banche con le quali collaborano visita il sito **www.auxiliafinance.it**

MUTUI

<p>Acquisto della tua casa</p>	<p>I mutui descritti potrai averli a tasso variabile, fisso, misto, a rata costante o protetta. Inoltre puoi richiedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Surroga del tuo attuale mutuo a condizioni più vantaggiose e senza costi accessori ● Sostituzione del tuo vecchio mutuo con uno nuovo
<p>Ristrutturazione</p>	
<p>Liquidità e consolidamento debiti</p>	

PRESTITI

<p>Cittadini italiani o stranieri residenti in Italia</p>	<p>Da 12 mesi fino a 120 mesi</p>
<p>Età compresa tra 18 e 85 anni</p>	
<p>Da 1.500 € fino a 100.000 €</p>	
<p>Se vuoi una valida alternativa al prestito personale, Auxilia Finance ti propone la possibilità di accedere ad una cessione del quinto dello stipendio, che prevede la trattenuta della quota cedibile, direttamente dalla busta paga o dalla pensione.</p>	



EDITORIALI

- Mariagrazia Santoro pag. 4
 Leonardo Piccoli pag. 5
 Andrea Turello pag. 10
 Antonio De Paolo pag. 11



Mondo FIAIP

- Organigrammi Fiaip FVG pag. 6
 Leggere il Borsino pag. 8
 Elenco Agenti pag. 36

indice



BORSINO IMMOBILIARE TURISTICO

- Turistico Mare pag. 12



BORSINO IMMOBILIARE TURISTICO

- Turistico Monti pag. 13



BORSINO IMMOBILIARE GORIZIA

- Pierluigi Sardelli pag. 15
 Quotazioni Gorizia pag. 16



BORSINO IMMOBILIARE PORDENONE

- Marco Muffarotto pag. 20
 Quotazioni Pordenone pag. 21



BORSINO IMMOBILIARE TRIESTE

- Stefano Nursi pag. 25
 Quotazioni Trieste pag. 26



BORSINO IMMOBILIARE UDINE

- Claudio Bernardis pag. 29
 Quotazioni Udine pag. 30

Il percorso è accompagnato da forti investimenti: 30,6 milioni nel 2013, 54,6 nel 2014 e 57 nel 2016

Riforma organica delle Politiche abitative e riordino delle ATER: una svolta epocale

La riforma si colloca in una cornice più ampia che prevede nel prossimo futuro una normativa sulla Riduzione del consumo di suolo e la legge sul Riuso degli immobili nei centri storici

La legge regionale 1/2016 di Riforma organica delle Politiche abitative e riordino delle ATER segna un passaggio epocale nella gestione delle politiche per la casa nella nostra regione.

Grazie a questa legge Regione Friuli Venezia Giulia e Comuni assumeranno assieme il ruolo di coordinatori delle Politiche abitative, ruolo che, attraverso nuovi strumenti nonché una maggior flessibilità, permetterà di rispondere concretamente alle istanze dei cittadini, veri protagonisti della riforma”.

La Riforma si colloca nella più ampia cornice in cui questa Giunta ha inserito un preciso indirizzo politico in tema di visione dello Sviluppo del territorio nei prossimi anni e che comprende, oltre a questa proposta di legge, la normativa sulla Riduzione del consumo di suolo e la legge sul Riuso degli immobili nei centri storici.

Le mutate esigenze dei cittadini anche sul tema casa, impongono che la Regione possa intervenire con maggior rapidità all'interno di una cornice di programmazione definita con tutti i portatori di interessi, lasciando alle spalle il periodo in cui gli interventi pubblici rivestivano un carattere storico slegato rispetto a quella che era la reale domanda e offerta di abitazioni.

Per giungere a questo risultato è stata necessaria un'ampia condivisione: l'iter di elaborazione della norma è iniziato nel 2013 con la legge 20 e proseguito con il confronto con gli operatori, gli Stati Generali delle Costruzioni, i sindacati e tutte le parti sociali e portatori di interessi coinvolti. Un percorso accompagnato da forti investimenti nel settore: 30,6 milioni nel 2013, 54,6 milioni nel 2014 e 57 milioni previsti nel 2016.

A queste risorse si aggiungono quelle investite attraverso il canale contributivo sul Riuso degli immobili dismessi: 21,5 milioni di euro complessivi



che nel 2015 hanno consentito il recupero di 281 alloggi privati (per 11,5 milioni) e 283 alloggi ci si attende di recuperare con gli ulteriori 10 milioni messi in campo con la Finanziaria 2016.

La Riforma intende avvicinare il mondo privato dell'edilizia agli strumenti pubblici così da creare, attraverso l'Edilizia convenzionata o specifici progetti, una risposta pubblico-privata al fabbisogno abitativo.

**La
Riforma
intende avvicina-
re il mondo privato
dell'edilizia agli strumen-
ti pubblici così da creare
una risposta pubblico-
privata al fabbisogno
abitativo**

Quanto all'Edilizia agevolata abbiamo rinnovato e ampliato lo strumento con più garanzie per chi vuole acquistare la prima casa, sia nuova sia da ristrutturare, mentre rimane ma cambia il contributo in conto capitale. A questo si aggiungono le novità sul territorio, i Tavoli territoriali, lo Sportello Risposta Casa, il superamento degli amministratori unici delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER), nuove forme di sostegno e di intervento.

Mariagrazia Santoro
Assessore Regionale alle Infrastrutture e Territorio

Le ultime leggi sono e saranno le solide basi per una ripartenza nelle transazioni

Mercato immobiliare: dobbiamo saperlo narrare e rispettare

Il mattone è tornato al centro dell'agenda della politica nazionale e regionale



Il mattone, dopo alcuni anni di sofferenza, è tornato al centro nell'agenda della politica nazionale e regionale.

L'ultima Legge di Stabilità, unitamente alla Legge Regionale 1/2016 sono e saranno le solide basi per una ripartenza delle transazioni.

Imparare a “narrare” la complessa scienza immobiliare non è semplice, ma questo sarà fondamentale per tutti gli agenti immobiliari appartenenti alla Fiaip.

Narrare gli scenari futuri con conoscenza, capacità e realismo sarà importantissimo affinché la conseguente mediazione non sia più percepita solo come una garanzia acquisita, ma come **un vero merito professionale!**

Ecco quale sarà la grande sfida della categoria: formazione professionalizzante continua.

Questa la Federazione che immagino.

Leonardo Piccoli
Presidente Regionale Fiaip Fvg

Un particolare grazie al Maestro Francesco Borzani per aver ideato la copertina di questa edizione 2016.

ORGANIGRAMMA REGIONALE FIAIP FVG

CARICA	NOMINATIVO	TEL.	FAX	E-MAIL
Presidente Regionale Del. Reg. Settore Previdenza e CCNL	Piccoli Leonardo	0432-512355	0432-512365	4804.piccoli@fiaip.it
Vice Presidente Vicario	Iacono Danilo	0432-28769	0424-861326	17469.iacono@fiaip.it
Segretario Regionale	Bosazzi Emilio	0481-969853	0481-969853	13894.bosazzi@fiaip.it
Del. Reg. Settore Estero e Turistico	Calcarà Giorgio	040-632666	040-3499017	4284.calcarà@fiaip.it
Del. Reg. Settore Mediatori Creditizi	Spiller Alessandro	349-5303824	-	26683.spiller@fiaip.it
Del. Reg. cercacasa.it	Sardelli Pierluigi	0481-32211	0481-549529	9346.sardelli@fiaip.it
Cultura e Formazione	Tropina Luca	0432-511542	0432 201287	14273.tropina@fiaip.it
Del. Reg. Confindustria	De Paolo Antonio	040-7600250	040 7600246	9032.depaolo@fiaip.it
Consigliere Nazionale	Turello Andrea	0432-300144	0432-300145	19867.turello@fiaip.it
Consigliere Nazionale	Tutta Paolo	040-767021	040 767270	6077.tutta@fiaip.it

PROVINCIA DI GORIZIA consiglieri provinciali e delegati

CARICA	NOMINATIVO	TEL.	FAX	E-MAIL
Presidente Provinciale Informatica	Sardelli Pierluigi	0481 32211	0481 549529	9346.sardelli@fiaip.it
Vice Presidente Provinciale Osservatorio Immobiliare Urbano	Iacob Gabriella	0481 798729	0481 795937	7810.iacob@fiaip.it
Segretario Provinciale/Tesoriere Estero e Turistico	Casciaro Anna Rita	0431 83546	0431 876956	3424.casciaro@fiaip.it
Comunicazione – Editoria Cultura e Formazione - Fiaip è Donna	Bertogna Antonella	0481 473716	0481 473716	21179.bertogna@fiaip.it
Previdenza e CCNL	Della Morte Giampaolo	0481 30854	0481 532320	7989.dellamorte@fiaip.it
Consigliere Provinciale	Marusing Susanna	0481 790204	0481 795413	6767.marusing@fiaip.it
Consigliere Provinciale	Klavcic Michele	0481 548367	0481 538191	10200.klavcic@fiaip.it
Consigliere Provinciale	Manià Enrico	48145947	0481 414941	7990.manià@fiaip.it

PROVINCIA DI PORDENONE consiglieri provinciali e delegati

CARICA	NOMINATIVO	TEL.	FAX	E-MAIL
Presidente Provinciale Previdenza e CCNL - Estero e Turistico	Muffarotto Marco	0434-604160	0434-604160	15628.muffarotto@fiaip.it
Vice Presidente Provinciale	Melconi Laura	0434-366542	0434-366543	123.melconi@fiaip.it
Segretario Provinciale/Tesoriere	Perissinotto Lorella	0434-748625	0434-749890	19882.perissinotto@fiaip.it
Cultura e Formazione	Zaccaria Angelo	0434-72800	0434-72800	10470.zaccaria@fiaip.it
Mediazione Creditizia	Marconi Michele	0434-29233	0434-29233	24357.marconi@fiaip.it
Comunicazione - Editoria/Informatica	Scotta Claudio	0434-642068	0434-4936234	15714.scotta@FIAIP.IT
Consigliere Provinciale	Crotti Massimo	0434-28125	0434-924308	4325.crotti@fiaip.it

PROVINCIA DI TRIESTE consiglieri provinciali e delegati

CARICA	NOMINATIVO	TEL.	FAX	E-MAIL
Presidente Provinciale Previdenza e CCNL	Nursi Stefano	040 660081	040 3477459	6417.nursi@fiaip.it
Vice Presidente Provinciale Marketing Associativo	Tutta Paolo	040 767021	040 767270	6077.tutta@fiaip.it
Segretario Provinciale/Tesoriere	Polito Roberta	040 636234	040 636956	9031.polito@fiaip.it
Cultura e Formazione	Rufolo Cristina	040 3498845	040 348845	19452.rufolo@fiaip.it
Estero e Turistico	Calcara Giorgio	040 632666	040 3499017	4284.calcara@fiaip.it
Cercacasa.it	Avanzini Filippo	040 349845	-	7163.avanzini@fiaip.it
Rappr. Prov. Mediaconsum	Monteduro Franco	040 639639	040 639669	9674.monteduro@fiaip.it
Consigliere Provinciale	Adreassich Mauro	040 7600246	040 7600246	15250.adreassich@fiaip.it
Consigliere Provinciale	Oliva Patrizia	040 366811	040 9820004	18471.oliva@fiaip.it

PROVINCIA DI UDINE consiglieri provinciali e delegati

CARICA	NOMINATIVO	TEL.	FAX	E-MAIL
Presidente Provinciale	Bernardis Claudio	333 3664104	-	16305.bernardis@fiaip.it
Vice Presidente Provinciale Lotta all'Abusivismo	Macoratti Luca	0432 508738	0432 288072	16785.macoratti@fiaip.it
Segretario Provinciale/Tesoriere	Marian Giuliano	0432 502100	0432 295131	14271.marian@fiaip.it
Settore Estero e Turistico Credito Imm.re Rapp. Auxilia Finance	Rizzi Diana	0432 25233	0432 25233	10928.rizzi@fiaip.it
Settore Turistico	Meroi Fedra	0428 63310	0432 654732	4380.meroi@fiaip.it
Cercacasa.it / Social Media	Sesenna Davide	347 8331337	0432 1718249	24421.sesenna@fiaip.it
Cultura e Formazione Conenzioni e Rapporti Istituzionali	Tropina Luca	0432 511542	0432 201287	14273.tropina@fiaip.it
Amministrazioni Condominiali	Di Val Veronica	0432 299740	0432 508213	28186.dival@fiaip.it
Attività Produttive / Confindustria	Iacono Danilo	0432 287069	0424 861326	17469.iacono@fiaip.it
Progetto Stranieri	Furlanetto Diego	0432 21449	0432 21449	22389.furlanetto@fiaip.it
Marketing Associativo	Rizzo Matteo	0432-510059	-	18146.rizzo@fiaip.it



LEGGERE IL BORSINO...

Le quotazioni di mercato contenute nel presente Borsino sono desunte da un **monitoraggio puntuale**



degli associati FIAIP sui prezzi realizzati in ogni ambito immobiliare nell'anno precedente.

Le zone comunali o le macrozone cittadine sono **comparti immobiliari omogenei** per caratteristiche, tali da consentire una certa uniformità nell'apprezzamento dei singoli immobili ivi compresi.

Le quotazioni sono espresse per ogni categoria con **valore minimo e massimo**; tali valori afferiscono ad una situazione ordinaria, da interpretare come base economica di partenza.

Sarà in seguito l'**esperienza** del valutatore a individuare il più attendibile parametro economico, sviluppando un corretto calcolo delle superfici commerciali ed effettuando una precisa **disamina dell'immobile**. Al termine della elaborazione si potrà così determinare il più probabile **valore di mercato**.

Come tutti sappiamo, in una compravendita, e implicitamente nella **valutazione** del bene, non solo l'**unità immobiliare** viene acquisita, ma anche l'insieme delle **pertinenze** e degli **accessori** dei quali l'immobile beneficia.

Ma mentre le superfici dell'immobile principale vengono considerate a **valore pieno**, quelle delle pertinenze e degli accessori devono subire una **riduzione** del loro "peso", secondo quanto previsto dalle norme UNI 10750 di riferimento.

Infine, la sommatoria delle superfici, reali e comparate, darà luogo ad una **superficie omogenea**, definita commerciale, base di calcolo per la definizione del **valore ordinario**.

Come si calcola
la **superficie
commerciale**?

Ed ecco i **parametri**...

DA COMPUTARE

- I **muri interni** e quelli perimetrali esterni (fino a 50 cm) vengono considerati per intero;
- I **muri in comunione** al 50%;
- Per gli appartamenti su più piani la superficie in proiezione delle **scale di collegamento** interno viene computata una sola volta;
- La superficie di **balconi e terrazze** si computa al 30% fino a 25 mq, la superficie eccedente al 10%;
- L'**area scoperta** si computa al 10% fino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare, al 2% per la quota eccedente;

- **Cantine, soffitte** e locali similari si computano al 50% se comunicanti con l'unità immobiliare, al 25% qualora non comunicanti;
- **Verande e logge** si computano al 60%

NON SI COMPUTANO:

- I locali accessori con altezze inferiori a m 1,50, scale e ballatoi comuni, stenditori comuni, lavatoi, atrii, locali tecnici comuni, portierati, camminamenti e giardini comuni.

...E' IL PUNTO DI PARTENZA DI UNA STIMA CORRETTA

Entrando nel vivo dell'analisi è indispensabile prendere in esame l'insieme dei dettagli architettonici e la condizione delle finiture interne ed esterne, sia dell'unità immobiliare sia, nel suo aspetto generale, dell'edificio nel quale l'unità immobiliare è inserita.

Si esamineranno le pareti e la qualità degli intonaci, gli infissi e i serramenti

Come si presenta l'immobile?
Le **caratteristiche intrinseche**, stato conservativo, finiture ecc.

con le loro meccaniche, la pavimentazione e i rivestimenti, i sanitari e gli accessori inerenti, le ringhiere, eventuali tendaggi esterni, ecc.

La principale discriminazione è tra finiture e accessori datati ma ancora decorosi e funzionali, e finiture che per il loro stato manutentivo devono essere considerate alla fine del loro ciclo.

Senza trascurare l'analisi degli **impianti** e la situazione **energetica**

Ugualmente si esaminerà, per quanto possibile, la situazione **impiantistica**, cercando di ottenere precise informazioni dal proprietario o dall'amministrazione dello stabile. Ciò consentirà di formarsi, oltre alla situazione osservabile, un quadro attendibile dello stato degli impianti.

Fondamentale perciò stabilire quanto questi siano in condizioni di **efficienza** e di aderenza alle **normative** vigenti, soprattutto per poter valutare l'entità di eventuali adeguamenti

strettamente necessari per una regolare **commercibilità**.



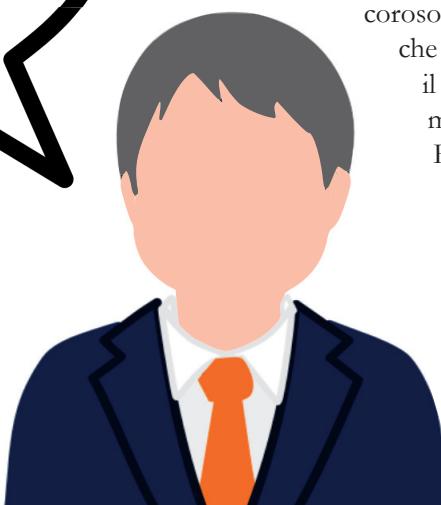
La qualità della **classificazione energetica** dell'unità immobiliare e la eventuale dotazione di **tecnologia innovativa** è condizione primaria per la scelta del parametro economico.

Infine devo considerare anche il **contesto**, l'ubicazione, le **pertinenze**, l'agevolezza degli ambienti, i **servizi** di prossimità, ecc.

Ma naturalmente, oltre agli impianti e alle finiture, contano molto le caratteristiche estrinseche dell'immobile. Qualsiasi potenziale acquirente nel visitare un immobile prenderà in esame presenza e distanza dei mezzi di trasporto, la vicinanza di servizi commerciali, di verde pubblico, di attività culturali e ricreative, ecc.

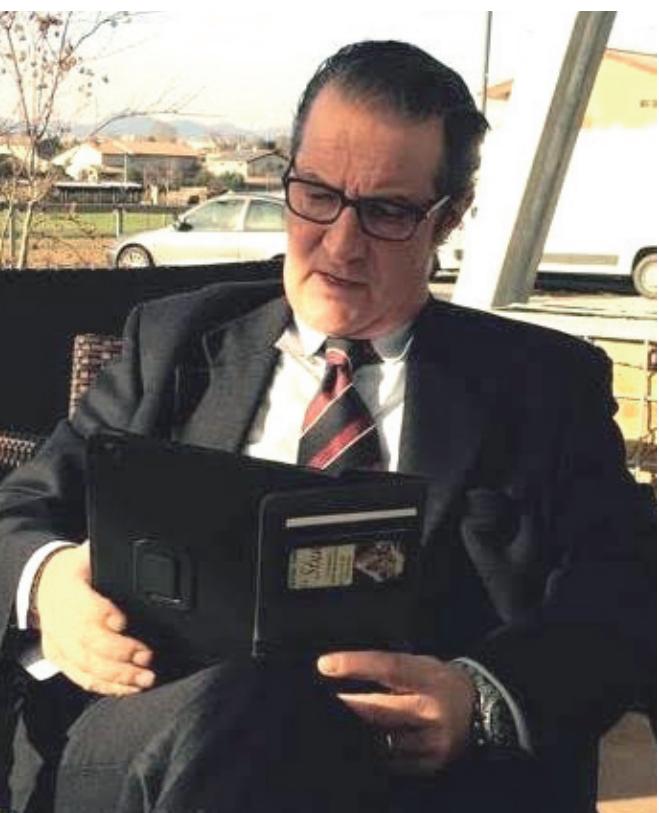
Conta molto che l'immobile si trovi in un quartiere decoroso dove non vi sia degrado o problematiche che possano pregiudicare la qualità della vita ed il mantenimento nel tempo del valore dell'immobile.

E' importante quindi a tutela del consumatore analizzare in modo molto approfondito l'immobile, individuando tutte le sue peculiarità, e attribuire infine il più corretto parametro economico.



Verso un ruolo da professionista in costante evoluzione, preparato e pronto alle sfide

La figura dell'agente immobiliare si accinge a un coraggioso balzo in avanti



Non ti fidar di me se il cuor ti manca recita, nel popolare giuoco della briscola l'asso, non a caso, di spade, sinonimo di battaglia. Già, il Cuore, il principale muscolo del nostro corpo, il nostro "sesto senso" e, in senso più romantico, l'organo che ci concede di "vedere", "valutare" e "immaginare" scenari che neppur la mente ci permette.

L'immagine della copertina dell'Osservatorio Immobiliare FIAIP 2016, un cuore che avvolge la regione in cui operiamo, rappresenta il coraggioso balzo in avanti dell'agente Immobiliare professionale. Un professionista vero, in costante evoluzione, preparato e pronto alle sfide di un mercato che cerca di uscir da molteplici difficoltà e disposto, in caso di necessità, a gettar il proprio cuore oltre l'ostacolo.

Qualunque esso sia...

Andrea Turello
Consigliere Nazionale Fiaip-Frg

L'agente immobiliare è pronto alle sfide di un mercato che cerca di uscire da molteplici difficoltà ed è disposto a gettare il proprio cuore oltre l'ostacolo

An advertisement for FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) in Friuli Venezia Giulia. It features a large portrait of a woman with dark hair on the left. In the center, there is text: "FIAIP. Professionisti di professione in Friuli Venezia Giulia". To the right is a blue silhouette map of the Friuli Venezia Giulia region. Below the map, the word "è meglio" is written in a large, stylized blue font. At the bottom, there is a blue horizontal bar.

Trieste: la forza del mare

Portovecchio: Fiaip coinvolta nei lavori preliminari insieme alle istituzioni e le categorie economiche della città

Ci entri dalla Costiera che ti accoglie con una parete di roccia dandoti la sensazione di essere in montagna. Con poco cielo e tanta pietra. E dopo pochi metri ti sorprende con il mare e la città. Non capirai mai guardandoli da lì, chi dei due si specchi nell'altro. Da lontano la vedi intera nel suo ordine, ti sembra fiera ed orgogliosa di essere "sua", di se stessa e non di altri come è stata in passato. Contesa da tanti proprio per il porto, che ne rappresentava la forza economica, punta oggi a ritornare agli splendori di un tempo. Ed è proprio dal suo mare che Trieste si prende le sue soddisfazioni.

La Barcolana, regata di prestigio internazionale, è certamente una di queste. Un evento che comincia dalla maestosa Piazza dell'Unità d'Italia e traccia un percorso di fronte alla città con le linee del traguardo disegnate dai moli e dalle rive. Trieste: palcoscenico e attore di una rappresentazione unica.

Il porto Vecchio, su cui si è già tanto scritto e su cui nessuno può e deve smettere di puntare. Trieste abita e sfrutta solo metà del suo golfo. Abbraccia solo una parte del suo mare. L'altra parte, quella dismessa, sembra appartenere esclusivamente al passato. Gli antichi magazzini del vecchio e fervente porto sembrano guardarci inerme per ricordarci che Trieste può essere più grande.

Lo scorso 26 gennaio il comune di Trieste ha annunciato il nome dell'advisor vincitore del bando di selezione che redigerà le linee guida per la valorizzazione del Porto Vecchio. Il compito di Ernst & Young è quello di elaborare le linee guida per il piano strategico attraverso cui gli operatori economici dovrebbero avviare il riuso di una porzione di città abbandonata da anni. Inoltre il processo di trasformazione si auspica possa portare realizzo sia nell'interesse pubblico che nell'interesse degli investitori.

La Fiaip è stata coinvolta insieme alle istituzioni e alle categorie economiche della città nelle audizioni preliminari per lo sviluppo del piano strategico del rilancio di Porto Vecchio

Ma ci sono iniziative che non sono rimaste o non rimarranno a lungo sulla carta. Porto Piccolo, il grande complesso immobiliare mirabilmente incastonato sulla nostra costiera è già una località turistica d'eccellenza e richiama l'attenzione su di sé e sulla città a dimostrazione che anche il settore immobiliare può dare il suo contributo per valorizzare il territorio.

Altro punto cardine della ritrovata Trieste è il progetto del "Parco del mare" che è nuovamente al vaglio della Regione Friuli Venezia Giulia. Un progetto che prevede la realizzazione, nell'Area di Campo Marzio e della Lanterna, di un centro di ricerca scientifica, di un acquario di 14 mila metri quadri e di un polo museale con la biblioteca e il laboratorio dei gusti e dei sapori del mare. Un progetto su cui il capoluogo giuliano punta per il portato economico e culturale: il richiamo turistico sarebbe fortissimo, con una stima di 900 mila visitatori all'anno.

Anche il settore gastronomico contribuirà in modo determinante al rilancio di Trieste. Eataly, il gigante che sta promuovendo a livello internazionale il made in Italy con sfavillante successo, approda a Trieste. L'ex magazzino vini, la splendida location sul mare, diventerà il nuovo punto Eataly. Così la nostra città, assieme a una decina di capitali in tutto il mondo e le più importanti città italiane, si appresta a ospitare una delle brillanti idee di Oscar Farinetti, che ci ha scelti per ragioni storiche ed estetiche.

**La
città,
contesa da tanti
proprio per il porto,
che ne rappresentava la
forza economica,
punta oggi a ritornare
agli splendori di un
tempo**



Ognuno di questi progetti creerà opportunità di impiego, di crescita e di investimento in tutti i settori. Anche e soprattutto quello immobiliare.

Oggi Trieste piace e si vede. È un dato importante quello che si registra: +30% di servizi svolti per il turista rispetto allo scorso anno. Un grande risultato per l'Amministrazione comunale che ha lavorato intensamente su questo fronte.

C'è movimento e questo genera costante promozione della nostra città. Una pubblicità che funziona, ce ne siamo accorti tutti, anche noi operatori del settore immobiliare. Ad ogni iniziativa che porta il turista ad entrare a Trieste, riscontriamo un incremento dell'interesse per l'acquisto di immobili e la voglia di investire da parte di clienti stranieri.

A Trieste ci entri e ci torni.

Antonio De Paolo

*Componente Consiglio Generale
Confindustria Venezia Giulia*

*Delegato Regionale Fiaip – Confindustria
Friuli Venezia Giulia*

Turistico Mare

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadrato

Appartamenti	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
GRADO	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro	3.000,00	5.000,00	1.800,00	3.400,00	1.500,00	2.100,00
Città Giardino	2.300,00	3.800,00	1.700,00	2.600,00	1.200,00	1.900,00
Pineta	-	-	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00

Appartamenti	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
LIGNANO	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Sabbiadoro fronte mare	4.000,00	6.500,00	3.300,00	3.800,00	2.800,00	3.500,00
Sabbiadoro centro	2.800,00	4.000,00	2.200,00	3.200,00	2.000,00	2.600,00
Sabbiadoro semicentro	2.300,00	3.000,00	1.900,00	2.500,00	1.500,00	2.000,00
Pineta fronte mare	3.500,00	5.000,00	3.000,00	3.500,00	2.400,00	3.200,00
Pineta centro	2.800,00	3.800,00	2.200,00	3.000,00	1.800,00	2.500,00
Pineta semicentro	2.500,00	3.000,00	1.900,00	2.500,00	1.500,00	2.000,00
Riviera fronte mare	3.000,00	3.800,00	2.500,00	3.200,00	2.300,00	2.800,00
Riviera centro e semicentro	2.000,00	3.000,00	1.900,00	2.700,00	1.500,00	1.900,00

LOCAZIONI prezzi in euro / tariffe settimanali per appartamenti di 4 posti letto

Appartamenti	Stagione Alta		Stagione Bassa	
GRADO	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro	450,00	1.000,00	250,00	550,00
Città Giardino	400,00	800,00	250,00	500,00
Pineta	300,00	600,00	200,00	400,00

Appartamenti	Stagione Alta		Stagione Media		Stagione Bassa	
LIGNANO	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Sabbiadoro	450,00	800,00	300,00	700,00	200,00	400,00
Pineta	450,00	850,00	300,00	700,00	220,00	400,00
Riviera	400,00	750,00	300,00	600,00	200,00	380,00

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.

NOVITÀ : Le quotazioni rilevate potranno subire un aumento per le costruzioni che rientreranno nelle classi energetiche A e B

Turistico Monti

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Forni Avoltri	1.300,00	1.400,00	600,00	900,00	200,00	500,00
Forni di Sopra	2.000,00	2.700,00	1.500,00	1.900,00	400,00	700,00
Piancavallo	1.500,00	1.700,00	700,00	900,00	350,00	600,00
Ravascletto	1.700,00	2.100,00	1.100,00	1.600,00	500,00	850,00
Sauris	1.600,00	2.000,00	700,00	1.400,00	450,00	800,00
Sella Nevea	1.300,00	1.400,00	500,00	800,00	300,00	500,00
Tarvisio - Camporosso	2.100,00	2.700,00	1.300,00	1.800,00	600,00	1.000,00

LOCAZIONI prezzi in euro tariffe settimanali per appartamenti 4 posti letto

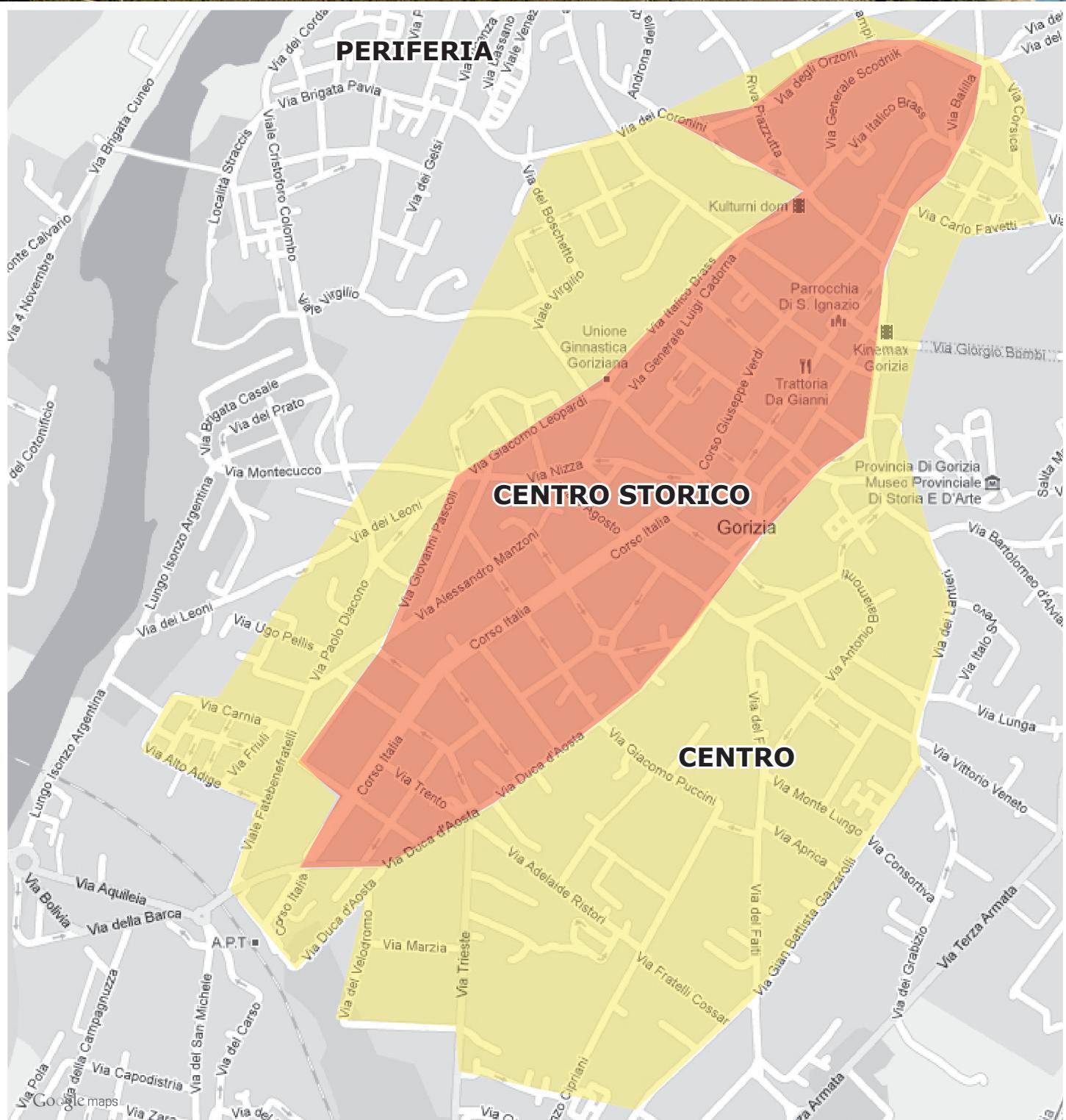
APPARTAMENTI	Stagione Alta		Stagione Media		Stagione Bassa	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Forni Avoltri	230,00	680,00	230,00	650,00	-	-
Forni di Sopra (inverno)	450,00	700,00	350,00	550,00	350,00	550,00
Forni di Sopra (estate)	450,00	600,00	300,00	450,00	300,00	450,00
Piancavallo (inverno)	300,00	500,00	300,00	450,00	300,00	400,00
Piancavallo (estate)	200,00	350,00	200,00	300,00	200,00	250,00
Ravascletto (inverno)	700,00	1.000,00	400,00	600,00	-	-
Ravascletto (estate)	450,00	700,00	400,00	550,00	350,00	450,00
Sauris (inverno)	800,00	1.200,00	700,00	1.000,00	550,00	800,00
Sauris (estate)	800,00	1.200,00	600,00	900,00	500,00	800,00
Sella Nevea	200,00	700,00	150,00	600,00	-	-
Tarvisio/Camporosso (inverno)	750,00	850,00	650,00	700,00	400,00	550,00
Tarvisio/Camporosso (estate)	500,00	550,00	400,00	450,00	350,00	400,00

NOVITÀ : Le quotazioni rilevate potranno subire un aumento per le costruzioni che rientrano nelle classi energetiche A e B

NB: Nelle tariffe settimanali sopra esposte sono inclusi i costi dei servizi (luce, acqua, gas)



GORIZIA - borsino immobiliare



La classe politica ha finalmente riscoperto l'importanza che il settore immobiliare riveste nell'economia nazionale

I perché di un mercato immobiliare in ripresa: manovre sui tassi, contributi, detrazioni, incentivi...

Monfalcone: sensibile aumento di compravendite per appartamenti al di sotto dei 100.000 euro.
Grado: richiesta molto alta per appartamenti medio-piccoli e per prodotti prestigiosi di alto livello.

I Mercato Immobiliare E' IN RIPRESA!

Finalmente, dopo diversi anni di depressione del mercato immobiliare, registrata a livello Nazionale e naturalmente anche nel nostro territorio, possiamo con certezza affermare ci siano i primi fondati segnali di ripresa.

Cosa è successo? Semplicemente la classe politica ha riscoperto l'importanza che il settore immobiliare riveste nell'economia nazionale.

L'appuntamento annuale del Borsino Immobiliare Fiaip rappresenta l'occasione per fare il punto sull'andamento del mercato immobiliare del nostro territorio, nella provincia di Gorizia ove oltre 50 Agenti Immobiliari operano, chi addirittura da tre generazioni, con serietà e competenza. Agenti consapevoli del loro importante ruolo consistente nell'aiutare le famiglie a vendere alle condizioni economiche più corrette la loro proprietà immobiliare o trovare una casa che più sia addatta alle proprie esigenze.

Per analizzare al meglio la situazione locale partiamo da quella Nazionale. Gli interventi a sostegno della filiera immobiliare attuati con l'ultimo patto di stabilità, insieme alle manovre sui tassi di interesse, sono stati decisivi per segnare la svolta. Contributi sugli acquisti, detrazioni sulle ristrutturazioni, incentivi sulle riqualificazioni energetiche e soprattutto gli interventi sul costo del denaro hanno reso il momento attuale come quello migliore per effettuare un acquisto immobiliare. Ma se nel 2014 il numero delle compravendite ha registrato un incremento nella nostra Regione, a Gorizia questo andamento positivo si è misurato in ritardo, dal 2015 soprattutto nell'area del Monfalconese e negli ultimi mesi anche nel Goriziano. Possiamo senza dubbio affermare che nel secondo semestre dello scorso anno la svolta ci sia stata: la domanda stà aumentando quindi di seguito il numero delle compravendite.

Andamento diverso hanno avuto invece i valori degli immobili compravenduti. I prezzi, già storicamente tra i più bassi d'Italia, hanno subito delle ulteriori variazioni negative e tale tendenza presumibilmente si avrà anche per il futuro.

Il prezzo basso, la svalutazione spesso importante di un'offerta immobiliare non fa conseguire una sua certezza di vendita e di ciò ne è prova il mercato delle aste giudiziarie. Lo scorso anno le vendite di immobili all'asta si sono risolte a prezzi di oltre il 50% inferiori rispetto della base d'asta iniziale.

Naturalmente per acquistare le case è necessario avere un lavoro e la sicurezza economica e psicologica che ne consegue, elementi di questi tempi difficili da ottenere e ciò continua a penalizzare la nostra regione e la nostra provincia soprattutto. Le realtà industriali e commerciali sono sempre di meno e quelle poche con continue minacce di crisi. E' questo in conclusione il motivo per cui nella Provincia di Gorizia siamo in ritardo sulla ripresa del numero delle compravendite, rispetto il resto del territorio Regionale e Nazionale ed è questa quindi la strada che la nostra politica deve percorrere. Creare occupazione, creare benessere e infondere la tranquillità psicologica che crei i presupposti per cui le coppie riacquistino l'ottimismo ed i presupposti necessari requisiti per poter formare una famiglia che non

può che crescere sotto il tetto di una casa.

MONFALCONE

Il 2016 sta dimostrando un aumento delle vendite immobiliari soprattutto per gli appartamenti che hanno un valore sotto i 100.000,00 euro anche da parte di cittadini stranieri, mentre parecchi sono ancora gli invenduti in cantieri ormai chiusi da anni.

Sempre alta la richiesta di affitti anche da parte di Società per i loro dipendenti, a seguito delle firme sui contratti di fornitura per le nuove commesse di Fincantieri.

Rimane al palo il mercato degli uffici e dei negozi sia per la vendita che per la locazione.

Nel Mandamento la richiesta maggiore è per case singole con giardino.

GRADO

Nei periodi di crisi economica, come quelli che stiamo vivendo, purtroppo da alcuni anni, bene fanno gli operatori del settore immobiliare ad osservare il mercato e a studiarne gli andamenti per non farsi trovare impreparati.

Il prodotto turistico, in particolare, pur non essendo un bene di prima necessità, ha un ruolo fondamentale per il benessere e per la felicità delle persone. E' in questa logica che l'offerta deve incontrare la domanda.

La tendenza riscontrata all'avvio della stagione, nelle prenotazioni di appartamenti per vacanza, si conferma in linea con quella delle passate estati: periodi di permanenza sempre più brevi e prenotazioni sempre più a ridosso del periodo prescelto. Ciò, evidentemente, richiede agli operatori un diverso impegno organizzativo e maggiore flessibilità nella gestione.

Il mercato delle locazioni a Grado registra una forte affluenza di turisti provenienti dal Veneto e dalla Lombardia, con un aumento di turisti anche dalle altre regioni italiane. La maggioranza di turisti, tuttavia, arriva proprio dalla stessa regione Friuli Venezia Giulia.

Tra la clientela straniera, si conferma la ripresa dell'afflusso di turisti tedeschi e l'ottimo afflusso di famiglie provenienti dai Paesi dell'Est e del Nord Europa. Ma i clienti più affezionati di Grado restano sempre gli austriaci, non solo per questioni di vicinanza, ma, piuttosto, per l'assiduità degli investimenti realizzati negli anni sul nostro territorio.

La politica di offrire all'ospite appartamenti con elevati standard qualitativi, al fine di rispondere al meglio alle richieste dei clienti sempre più attenti al rapporto qualità-prezzo, continua a dare buoni risultati.

L'esperienza ha dimostrato, inoltre, che il turista non domanda più solo il "prodotto base": sole e mare. Diventa, quindi, conveniente affiancare al "prodotto base", proposte culturali ed enogastronomiche, sfruttando le opportunità di un territorio ricco di tradizioni e di bellezze architettoniche e naturali quale il nostro. Buone e nuove idee, proposte sempre più accattivanti, possono aiutare a centrare l'obiettivo. Per questo, diventa stringente la creazione di una rete di scambio di informazioni e di proposte, per mettere a "sistema" esperienze, conoscenze e competenze degli operatori in uno stesso territorio.

Nonostante le festività pasquali quest'anno fossero a fine



marzo si è vista una buona affluenza, soprattutto della clientela austriaca, che lascia presagire una buona stagione estiva. Tutto questo grazie anche a delle strategie e sinergie messe in atto dagli operatori turistici, che hanno dato vita alla Rete di Imprese.

Sul fronte delle compravendite, poi, conforta il dato che, nonostante la congiuntura del momento, ancora piuttosto complessa, il "mattoncino" in questi primi mesi dell'anno ha fatto registrato un buon incremento. La richiesta è rivolta, soprattutto, a un prodotto medio-piccolo con standard qualitativi non troppo sofisticati, oppure di alto livello, costruzioni di pregio dotate di ogni comfort tali da soddisfare anche i clienti più esigenti.

Nell'acquisto delle seconde case generalmente non si fa ricorso al credito, e, in un periodo in cui gli istituti Bancari non favoriscono la politica del credito, sta a significare che la casa è e sarà sempre un bene rifugio tra i più sicuri poiché chi decide di acquistare seconde case lo fa con i propri risparmi.

L'incertezza politica che stiamo vivendo in questo periodo certo non aiuta una veloce ripresa del mercato immobiliare, che come si sa è un mercato che traina un notevole indotto, basti guardare a tutte le figure professionali e le categorie merceologiche che girano attorno ad esso.

Quindi, noi operatori professionisti del settore, con l'ottimismo che ci contraddistingue da sempre, auspiciamo a che i nostri rappresentanti politici giungano a delle soluzioni che tranquillizzino il mercato e facciano volare l'economia.

Pierluigi Sardelli
Presidente Provinciale FIAIP Gorizia

Gorizia città

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadrato

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Recente (dopo 1980)		Recente (prima 1980)		Da ristrutturare	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro Storico	1.800,00	2.100,00	1.000,00	1.300,00	600,00	1.100,00	400,00	700,00
Centro	1.700,00	1.800,00	900,00	1.200,00	450,00	900,00	300,00	550,00
Periferia	1.500,00	1.700,00	850,00	1.100,00	300,00	700,00	200,00	400,00

UFFICI	Minimo	Massimo
Zone	Minimo	Massimo
Centro Storico	800,00	1.400,00
Centro	600,00	1.050,00

NEGOZI	Minimo	Massimo
Zone	Minimo	Massimo
Centro Storico	1.800,00	2.800,00
Centro	600,00	1.200,00
Periferia	400,00	700,00

CAPANNONI	Minimo	Massimo
Zone	Minimo	Massimo
Zona esterna	300,00	600,00

TERRENI	Minimo	Massimo
Zone	Minimo	Massimo
Città	70,00	120,00
Periferia	50,00	70,00

PARCHEGGI*	Scoperti	Coperti	Autorimesse
Zone	Scoperti	Coperti	Autorimesse
Centro Storico	12.000,00	14.000,00	20.000,00
Centro	7.000,00	8.000,00	12.000,00
Periferia	5.000,00	6.000,00	9.000,00

* I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.

PER DARE PIU' SPAZIO ALLA TUA FAMIGLIA
CI VUOLE UNA NUOVA CASA.
PER DARE UNA NUOVA CASA ALLA TUA
FAMIGLIA CI VUOLE UN
AGENTE IMMOBILIARE PROFESSIONALE.

PER DARE AVVIO AD UNA NUOVA VITA
DI COPPIA CI VUOLE UNA CASA.
PER TROVARE LA CASA ADATTA AD UNA
NUOVA VITA DI COPPIA CI VUOLE UN
PORTALE IMMOBILIARE
PENSATO DA ESPERTI DEL SETTORE.

PER DARE SICUREZZA AI TUOI DESIDERI
CI VUOLE UNA CASA.
PER TROVARE LA CASA CHE REALIZZA
I TUOI DESIDERI CI VUOLE
[cercacasa.it](#)

*Il portale online
dei professionisti immobiliari*

 Garantisce 

LOCAZIONI prezzi mensili in euro (arredato). Se non arredato riduzione 20/25%

APPARTAMENTI	Monocamera		Due o piu' camere		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro Storico		350,00	500,00	500,00	750,00
Centro		350,00	450,00	500,00	700,00
Periferia		280,00	380,00	350,00	500,00

UFFICI*			NEGOZI*		
Zone	Minimo	Massimo	Zone	Minimo	Massimo
Centro Storico	6,00	8,00	Centro Storico	13,00	18,00
Centro	5,00	7,00	Centro	7,00	9,00
Periferia	4,00	6,00	Periferia	5,00	7,00

*prezzi in euro al metroquadrato

Valori immobiliari - Gorizia provincia

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadrato

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Capriva del Friuli		1.450,00	1.650,00	900,00	1.100,00	600,00	700,00
Cormons		1.400,00	1.600,00	900,00	1.100,00	600,00	700,00
Doberdò del Lago		1.000,00	1.500,00	500,00	750,00	300,00	400,00
Dolegna del Collio		1.450,00	1.650,00	750,00	900,00	400,00	550,00
Farra d'Isonzo		1.200,00	1.550,00	900,00	1.100,00	450,00	700,00
Fogliano - Redipuglia		1.000,00	1.200,00	500,00	800,00	300,00	450,00
Gradisca d'Isonzo		1.300,00	1.900,00	900,00	1.200,00	600,00	900,00
Mariano del Friuli		1.200,00	1.500,00	850,00	1.100,00	500,00	700,00
Medea		1.200,00	1.600,00	800,00	1.000,00	350,00	550,00
Monfalcone		1.200,00	1.600,00	600,00	900,00	350,00	500,00
Moraro		1.150,00	1.300,00	800,00	900,00	400,00	550,00
Mossa		1.450,00	1.650,00	850,00	1.100,00	500,00	750,00
Romans d'Isonzo		1.300,00	1.600,00	900,00	1.150,00	500,00	700,00
Ronchi dei Legionari		1.200,00	1.400,00	500,00	800,00	300,00	500,00
Sagrado		900,00	1.200,00	400,00	600,00	300,00	450,00
San Canzian d'Isonzo		1.000,00	1.200,00	500,00	700,00	300,00	450,00
San Floriano del Collio		1.450,00	1.650,00	850,00	900,00	400,00	550,00
San Lorenzo Isontino		1.450,00	1.650,00	850,00	1.100,00	600,00	700,00

Valori immobiliari - Gorizia provincia

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadrato

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
San Pier d'Isonzo	1.000,00	1.200,00	450,00	700,00	300,00	400,00
Savogna d'Isonzo	1.350,00	1.650,00	850,00	1.000,00	600,00	700,00
Staranzano	1.150,00	1.500,00	600,00	900,00	350,00	500,00
Turriaco	1.000,00	1.200,00	450,00	700,00	300,00	450,00
Villesse	1.200,00	1.650,00	900,00	1.100,00	400,00	700,00

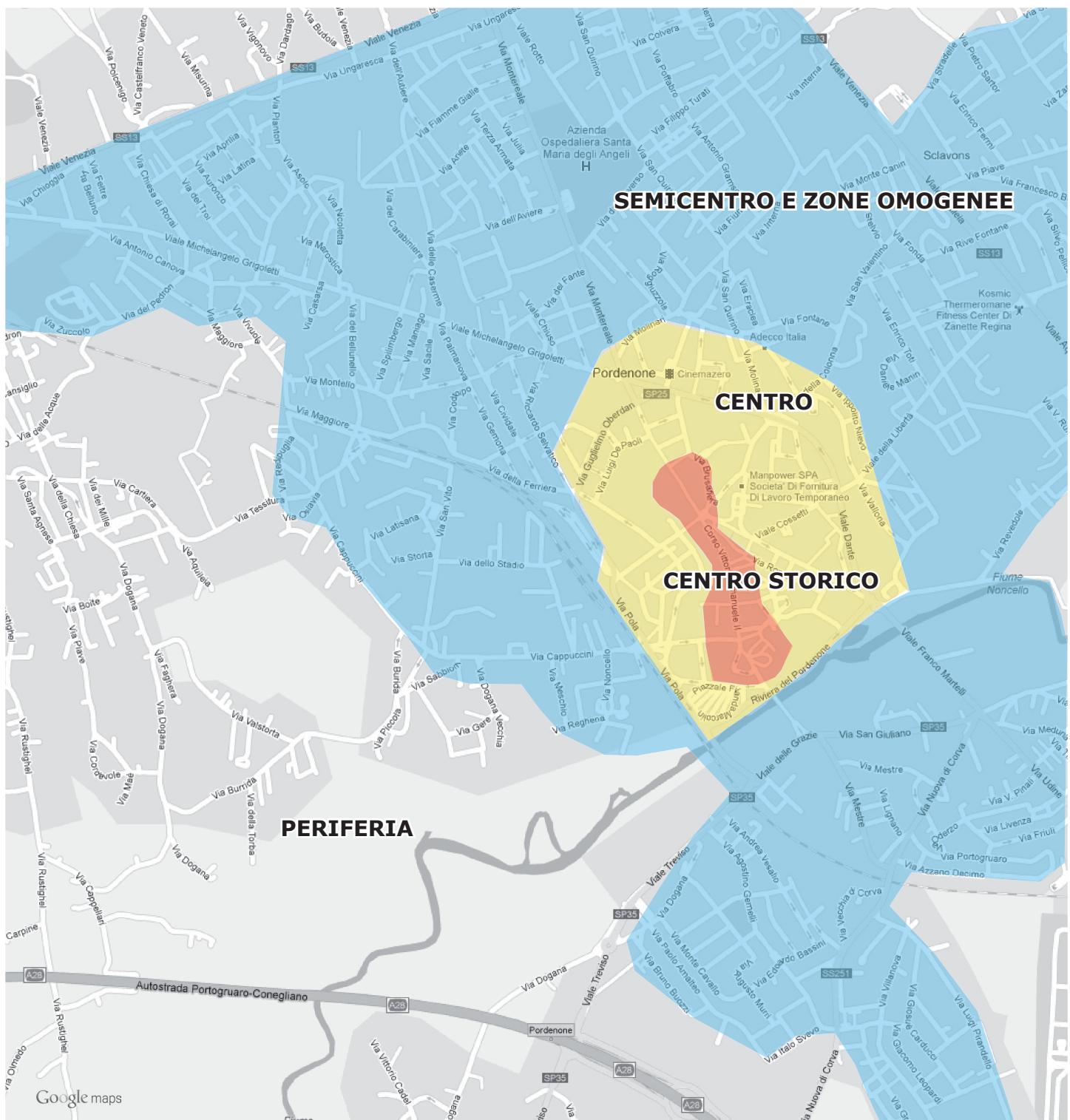
UFFICI	Compravendite al mq		Locazioni al mq	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Monfalcone	400,00	1.000,00	2,00	5,00
Romans d'Isonzo	1.200,00	1.400,00	2,00	3,00
Ronchi dei Legionari	400,00	1.000,00	2,00	5,00
Staranzano	400,00	1.000,00	2,00	5,00

NEGOZI	Compravendite al mq		Locazioni al mq	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Monfalcone	500,00	1.100,00	3,00	6,00
Romans d'Isonzo	1.100,00	1.400,00	3,00	5,00
Ronchi dei Legionari	450,00	1.000,00	2,00	5,00
Staranzano	450,00	1.000,00	2,00	5,00

CAPANNONI	Compravendite al mq		Locazioni al mq	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Monfalcone	300,00	400,00	2,50	5,00
Ronchi dei Legionari	250,00	400,00	2,50	4,00

TERRENI	Compravendite al mq	
Zone	Minimo	Massimo
Monfalcone città	45,00	80,00
Staranzano	40,00	80,00
Romans d'Isonzo	90,00	130,00
Ronchi città	40,00	80,00

PORDENONE - borsino immobiliare



Ci sono molti immobili anni '70 invenduti che andrebbero valorizzati. Ad Aviano aumenteranno gli americani

Bilancio positivo nel trend di crescita del compravenduto del primo semestre 2016

Nei primi mesi dell'anno trovano conferma i segnali di lenta e continua ripresa del mercato immobiliare che chiudevano un 2015 con il segno positivo. Il recupero, seppur lento e con tempi decisamente dilatati si percepisce dai numeri del compravenduto in aumento anche per il primo semestre 2016 rispetto allo stesso periodo 2015. Notiamo infatti un leggero aumento del compravenduto residenziale e un interessante movimento nel comparto commerciale/industriale che dopo tanto tempo comincia a muoversi a percentuali da due zeri. Questo fa ben sperare per il futuro perché è proprio il settore produttivo che può sostenere nel tempo questo recupero.

Il 2016 è partito con la rinnovata voglia di comprare casa, soprattutto la prima casa, da parte delle giovani coppie sotto i 35 anni che in questo periodo storico hanno più facilità di trovare assunzioni anche a tempo indeterminato.

Viene prediletto il mercato dell'usato, visto l'abbassamento continuo e costante dei prezzi dovuto a vari fattori concomitanti di cui primo fra tutti è la grande quantità di immobili disponibili sul mercato.

Proprio per questo è molto importante uscire nel mercato con un prezzo di vendita adeguato e non sproporzionato che farà solo dilatare i tempi con il risultato di ottenere meno di quanto possibile vendendo a prezzo qualche mese prima.

Gli immobili particolarmente appetibili sono sempre i recenti appartamenti 2-3 camere di generose dimensioni, meglio se al piano terra con giardino, oppure le casette singole, anche anni 60/70, magari su unico livello, indipendenti ed abitabili e con prezzo adeguato, sotto i 150mila euro.

La fascia più compravenduta rimane comunque quella sotto i 100 mila euro che solitamente è preferita da soggetti stranieri con mono reddito o bi-reddito e viene supportata dal mutuo bancario anche al 100% grazie alla maggior flessibilità delle banche.



In ripresa anche le vendite di fascia alta, visto l'abbattimento generalizzato dei prezzi, appartamenti, ville e villini di lusso si portano a casa a prezzi molto interessanti se rapportati all'elevato standard costruttivo, architettonico ed energetico.

Ci sono molti immobili in città anni '70 invenduti che andrebbero valorizzati ri-strutturandoli, riqualificandoli sia dal punto di vista architettonico che energetico. Speriamo che i nuovi strumenti messi a disposizione dallo Stato e dalla Regione,

con la nuovissima Legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater", portino buoni frutti.

Le banche, da parte loro, sembrano ben disposte ad erogare mutui; sono un po' più "flessibili" e si possono ottenere mutui fino al 100% con tassi di interesse ai minimi storici con fissi mai visti

Per quanto riguarda le locazioni, c'è sempre una costante richiesta di locazioni residenziali, mini e i bicamere completamente arredati, recenti, moderni e ben attrezzati e soprattutto termo-autonomi. Questa tipologia viene locata a coppie giovani che vengono a Pordenone da altre città per una carriera lavorativa, gli stagisti, i single che non possono permettersi un mutuo per comprare casa.

Viene prediletto il mercato dell'usato visto l'abbassamento continuo e costante dei prezzi dovuto in special modo alla grande quantità di immobili disponibili

Anche per il mercato delle locazione commerciali c'è una piccola ripresa, soprattutto per quanto riguarda l'apertura di piccole attività che chiedono negozi in zone strategiche, visti i prezzi ribassati rispetto agli anni precedenti.

In crescita anche la domanda di immobili per americani, la chiusura di una piccola Base Usaf in Germania viene dirottata a Pordenone nella base Usaf di Aviano con conseguente aumento del personale. Questo sta creando delle aspettative nella zona attorno alla Base e in quelle limitrofe causando un certo interessamento nei clienti che cercano abitazioni per investimento.

Marco Muffarotto
Presidente Provinciale FIAIP Pordenone

Pordenone città

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadrato

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro storico	2.500,00	3.500,00	1.200,00	2.000,00	700,00	1.100,00
Centro	2.000,00	2.400,00	800,00	1.300,00	500,00	700,00
Semicentro	1.500,00	1.900,00	600,00	900,00	450,00	600,00
Periferia	1.300,00	1.550,00	500,00	800,00	400,00	500,00

LOCAZIONI prezzi in euro al metroquadrato

APPARTAMENTI	Arredato		Non arredato	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro storico	8,00	10,00	6,00	8,00
Centro	6,00	8,00	4,00	5,00
Semicentro	5,00	6,00	3,50	4,50
Periferia	4,00	5,00	3,00	4,50

UFFICI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro storico	2.200,00	2.500,00	5,00	8,00
Centro	1.300,00	1.800,00	5,00	6,00
Semicentro	900,00	1.200,00	4,00	5,00
Periferia	800,00	1.000,00	3,00	4,00

NEGOZI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro storico	3.000,00	6.500,00	10,00	25,00
Centro	2.000,00	2.500,00	8,00	10,00
Semicentro	1.200,00	1.500,00	6,00	7,00
Periferia	800,00	1.000,00	4,00	5,00

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.

Pordenone città

CAPANNONI artigianali/industriali		Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq	
Zone		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Città		300,00	400,00	2,00	2,50
Periferia		250,00	400,00	1,00	2,00
Prata di Pordenone - Brugnera Azzano X - S. Vito al Tagliamento		250,00	400,00	1,00	2,00
San Quirino		200,00	300,00	1,00	1,50
Sacile		300,00	400,00	1,00	2,00

TERRENI residenziali urbanizzati		Compravendite in € al mc	
Zone		Minimo	Massimo
Città		100,00	150,00
Periferia		50,00	80,00

PARCHEGGI*			
Zone	Scoperti	Coperti	Box
Centro	10.000,00	20.000,00	30.000,00
Semicentro	5.000,00	10.000,00	15.000,00
Periferia	-	5.000,00	10.000,00

* I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto



Pordenone provincia

COMPROVENDITE prezzi in euro al metroquadrato

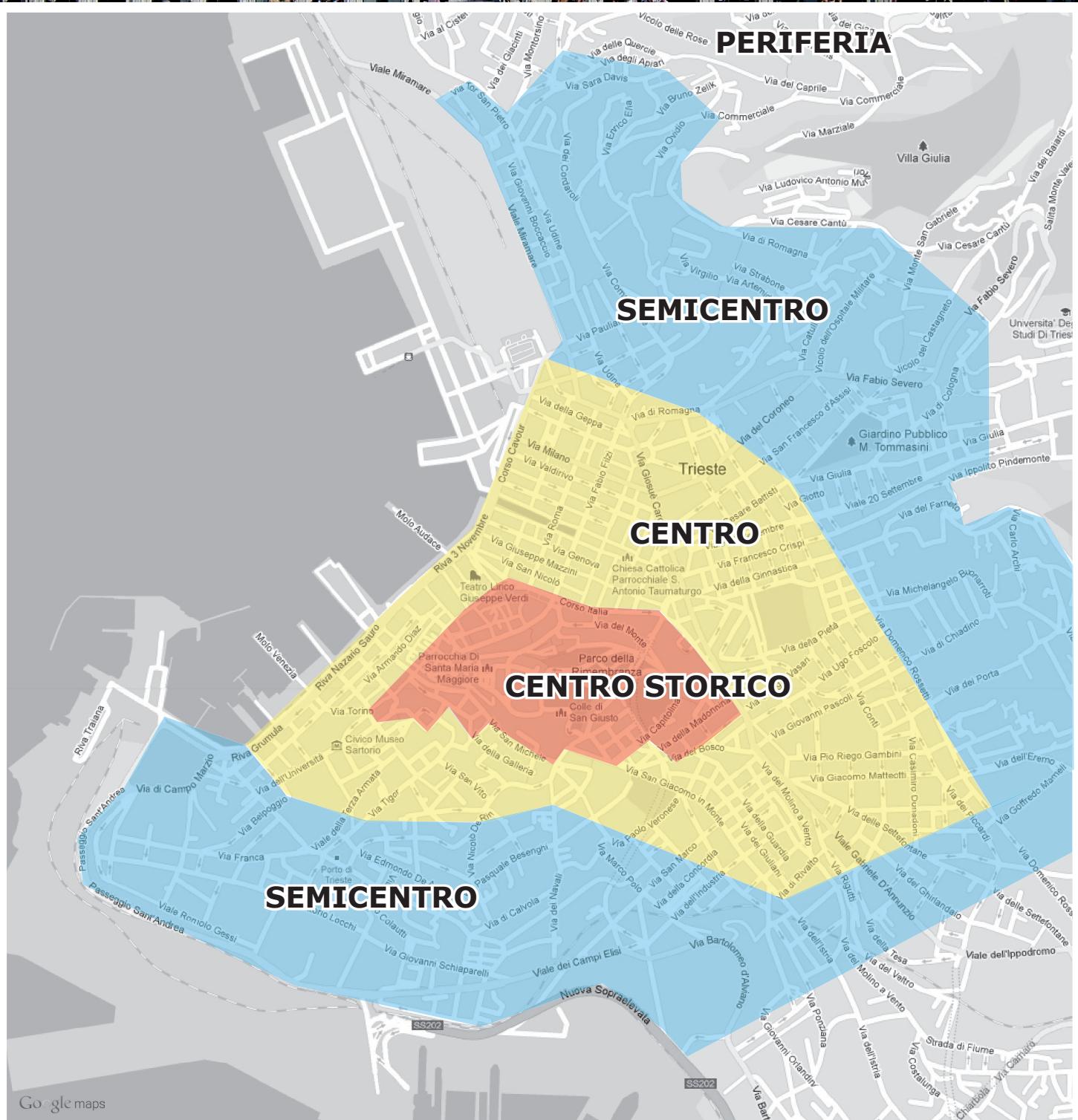
APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Aviano		1.300,00	1.500,00	650,00	900,00	250,00	500,00
Azzano X		1.300,00	1.600,00	600,00	1.000,00	350,00	600,00
Brugnera		1.300,00	1.500,00	500,00	900,00	250,00	550,00
Caneva		1.300,00	1.500,00	600,00	900,00	200,00	500,00
Casarsa della Delizia		1.250,00	1.450,00	550,00	850,00	300,00	550,00
Chions		1.200,00	1.450,00	550,00	850,00	300,00	500,00
Cordenons		1.400,00	1.700,00	650,00	1.050,00	400,00	650,00
Cordovado		1.100,00	1.450,00	650,00	1.000,00	200,00	500,00
Fiume Veneto		1.300,00	1.550,00	600,00	900,00	300,00	550,00
Fontanafredda		1.300,00	1.500,00	600,00	950,00	300,00	550,00
Maniago		1.300,00	1.650,00	550,00	950,00	300,00	550,00
Pasiano di Pordenone		1.200,00	1.450,00	500,00	800,00	300,00	500,00
Polcenigo		1.250,00	1.500,00	500,00	800,00	200,00	400,00
Porcia		1.350,00	1.750,00	650,00	1.100,00	400,00	650,00
Prata di Pordenone		1.300,00	1.500,00	500,00	850,00	300,00	500,00
Pravisdomini		1.150,00	1.350,00	500,00	800,00	250,00	450,00
Roveredo in Piano		1.300,00	1.600,00	600,00	1.000,00	300,00	550,00
Sacile		1.300,00	2.400,00	600,00	1.250,00	300,00	650,00
San Quirino		1.250,00	1.500,00	550,00	850,00	250,00	450,00
San Vito al Tagliamento		1.350,00	1.800,00	600,00	1.000,00	350,00	600,00
Sesto al Reghena		1.100,00	1.450,00	650,00	1.000,00	200,00	500,00
Spilimbergo		1.350,00	1.800,00	600,00	900,00	300,00	600,00
Zoppola		1.250,00	1.500,00	600,00	850,00	250,00	500,00

TERRENI RESIDENZIALI	Compravendite in € al mq	
Zone	Minimo*	Massimo**
comuni più importanti (> 10mila abitanti)	30,00	100,00
comuni secondari (< 10mila abitanti)	20,00	80,00

* Non urbanizzati

** Urbanizzati

TRIESTE - borsino immobiliare





Dopo l'antipasto di crescita del 2015, nel 2016 si conferma un trend ricco di segnali positivi

A Trieste si raccoglieranno benefici se la città saprà valorizzare le proprie potenzialità

C'è un numero nutrito di aspetti macroeconomici che favoriscono il mercato immobiliare

Se nel 2015 avevamo anticipato l'inizio di un'inversione di tendenza, seppur estremamente moderata dopo un lungo periodo di sofferenza del mercato, nel 2016 non possiamo che confermare questo trend che vede il settore immobiliare locale continuare a dare segnali positivi.

E' evidente che dobbiamo dimenticare un recente mercato dove si acquistava e vendeva avendo come prospettiva il costante e significativo aumento delle quotazioni. Quel mercato, quelle prospettive, quelle dinamiche sono ormai storia.

Oggi dobbiamo pensare ad un mercato con valori diversi, con prospettive diverse, con variazioni molto meno marcate.

Sulla scia di quanto sta accadendo nel resto del Paese, anche a Trieste il numero dei transati nel 2016 è previsto in aumento, mentre i valori sono tendenzialmente invariati rispetto all'anno precedente.

Quello però che è un dato di fatto è che ci sono alcuni aspetti macroeconomici che fanno ben sperare: la politica monetaria dalla Bce e le ingenti immissioni di denaro hanno indubbiamente portato beneficio al mercato creditizio, in particolare il "costo" dei mutui è sceso ai minimi storici; la volatilità dei mercati finanziari spaventa l'investitore che oggi può trovare sul mercato immobiliare investimenti assolutamente appetibili tenuto conto dei valori al mq che sono scesi per 8 anni di seguito; i recenti terremoti che hanno colpito alcuni istituti di credito nazionali hanno creato al risparmiatore la sensazione che i soldi depositati in ban-

ca non siano poi così sicuri; considerato poi che i classici strumenti di investimento nei titoli di stato danno ormai rendimenti a zero o anche negativi, tutte queste condizioni sembrano favorire una maggiore attenzione sull'investimento immobiliare e di conseguenza sulla sua crescita del mercato.

A livello locale inoltre, il costante lavoro di riqualificazione urbana ma soprattutto le aspettative di sviluppo legate ai recenti fondi stanziati dal Governo per dar inizio alla infrastrutturazione di Porto Vecchio porteranno indiscutibili e positive ricadute anche nel settore immobiliare.

**Il
lavoro di
riqualificazione ur-
bana e i fondi stanziati
per le infrastrutture di
Porto Vecchio porteranno
indiscutibili ricadute
anche nel settore
immobiliare.**

A livello Regionale la legge 01/2016 sulle politiche abitative introduce nuovi strumenti e rideve quelli esistenti. In particolare, è prevista la concessione di contributi in conto capitale e in conto interesse e il sostegno all'accesso al credito per favorire l'acquisto in proprietà o in locazione della prima casa, l'installazione di ascensori in edifici pubblici e privati, la realizzazione di interventi di manutenzione per la messa a norma di impianti tecnologici o di efficientamento energetico.

I presupposti affinché l'andamento del mercato locale nei prossimi anni cresca ci sono tutti, Trieste è davvero una meravigliosa città e se si riuscirà a valorizzarne le potenzialità si raccoglieranno i benefici.

Stefano Nursi
Presidente Provinciale FLAIP TRIESTE

Trieste città

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro Storico	2.000,00	2.800,00	1.100,00	1.800,00	650,00	1.000,00
Centro	1.700,00	2.000,00	900,00	1.300,00	600,00	800,00
Semicentro	1.700,00	1.900,00	850,00	1.200,00	500,00	750,00
Periferia	1.500,00	1.800,00	850,00	1.150,00	450,00	700,00
Zone di Pregio	2.300,00	3.000,00	1.300,00	2.000,00	800,00	1.100,00

UFFICI			NEGOZI		
Zone	Minimo	Massimo	Zone	Minimo	Massimo
Centro storico	1.000,00	1.600,00	Centro Storico	1.700,00	2.900,00
Centro	950,00	1.400,00	Centro	1.200,00	2.200,00
Semicentro	750,00	1.100,00	Semicentro	800,00	1.100,00
Periferia	700,00	900,00	Periferia	600,00	900,00

CAPANNONI			TERRENI	prezzi in euro al metrocubo	
Zone	Minimo	Massimo	Zone	Minimo	Massimo
Zona ind. Caboto	450,00	800,00	Periferia	60,0	200,0
Zona ind. Noghere	400,00	600,00			
Zona ind./art.	350,00	600,00			

PARCHEGGI*			
Tipologia	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	18.000,00	11.000,00	8.000,00
Posti auto coperti	28.000,00	16.000,00	13.000,00
Box singoli	40.000,00	25.000,00	20.000,00

* I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.

LOCAZIONI prezzi mensili in euro al metroquadrato

APPARTAMENTI	Arredato		Non arredato		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro Storico		5,50	9,50	5,00	8,00
Centro		4,50	8,50	4,00	7,00
Semicentro		4,00	5,50	4,00	5,00
Periferia		4,00	5,50	4,00	5,00
Zone di Pregio		6,00	11,00	5,00	8,50

UFFICI	Minimo	Massimo
Zone	Minimo	Massimo
Centro storico	5,50	7,00
Centro	4,50	5,50
Semicentro	4,00	4,50
Periferia	3,50	4,00

NEGOZI	Minimo	Massimo
Zone	Minimo	Massimo
Centro storico	9,00	20,00
Centro	7,00	15,00
Semicentro	5,00	7,00
Periferia	3,50	5,00

CAPANNONI	Minimo	Massimo
Zone	Minimo	Massimo
Zona ind. Caboto	3,00	4,50
Zona ind. Noghere	3,00	4,50
Zona ind./art.	3,00	4,00

Trieste provincia

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadrato

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Duino-Aurisina		1.800,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00	700,00	900,00
Duino-Aurisina*		2.100,00	2.400,00	1.500,00	1.900,00	900,00	1.200,00
Monrupino		1.500,000	1.800,000	1.200,00	1.500,00	700,00	900,00
Muggia		1.700,000	2.000,000	1.200,00	1.500,00	700,00	900,00
Muggia*		1.900,000	2.200,000	1.400,00	1.600,00	800,00	1.000,00
S. Dorligo della Valle		1.700,00	1.900,00	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00
Sgonico		1.750,00	1.950,00	1.150,00	1.450,00	600,00	900,00
Zona Opicina		2.000,00	2.400,00	1.300,00	1.800,00	800,00	1.000,00

* Zone di pregio

UDINE - borsino immobiliare





I primi sei mesi dell'anno hanno mostrato segnali di un'inversione di tendenza rispetto alla crisi precedente

2016: il mercato immobiliare è tornato al centro della ripresa

Idati finalmente ci danno ragione, il mercato immobiliare, seppur in modo molto lento e guardingo, è ripartito. Lo vediamo ogni giorno nell'approcciarci al nostro lavoro che il desiderio di casa è tornato ad essere uno dei primi pensieri degli italiani, sia nel mercato delle prime case sia per i piccoli investitori.

Il desiderio di possedere casa nella nostra provincia non è mai mancata, ma ha subito le difficoltà create dall'incertezza occupazionale, come prima causa, di questi ultimi anni che hanno portato quasi un'intera generazione a dover retardare la creazione di una propria famiglia e quindi iniziare un percorso di vita che aveva nell'acquisto della prima casa il primo tassello.

In questi mesi abbiamo visto i primi segnali di un'inversione di tendenza, nonostante siamo ben consci che non sarà possibile raggiungere i numeri del passato ne a breve ne, probabilmente, a lungo termine.

Possiamo affermare che nella nostra provincia i valori del patrimonio immobiliare esistente, spesso datato, si sono attestati su valori che tornano a invogliare anche i piccoli risparmiatori a tornare a investire nella sicurezza dell'immobile.

La richiesta di locazioni è molto corposa e di conseguenza i prezzi nel settore residenziale hanno mantenuto i valori precedenti. Il settore commerciale, soprattutto per quanto riguarda gli uffici posti nelle zone centrali, è probabilmente quello maggiormente colpito e di conseguenza i valori sia di compravendita che di locazione hanno subito importanti cali. E infine per quanto riguarda i terreni edificabili vediamo un leggero calo dei valori.

Le operazioni che ci aspettiamo dalla politica per incentivare ulteriormente la ripartenza del mercato immobiliare sono sempre le stesse; l'immobiliare riparte con vero slancio solo se vengono effettuati interventi immediati sulla fiscalità

che deve diventare chiara e soprattutto certa in modo da poter attrarre anche la clientela che arriva dall'estero e avrebbe piacere di investire nel nostro paese e nella nostra regione; riteniamo poi che il sistema bancario, sicuramente colpito da molte problematiche, debba facilitare l'accesso al credito per l'acquisto della prima casa e qui già la nostra regione ha posto un primo tassello con la legge regionale n.1 del 2016; come associazione poi chiediamo che si prenda atto della vetustà delle tipologie contrattuali per le locazioni e vi si ponga rimedio.

In tutto questo come agenti immobiliari abbiamo il compito di continuare a migliorare professionalmente puntando sempre di più sull'essere in grado di trasformarci in consulenti a tutto tondo per i nostri clienti che necessitano sempre più di avere un interlocutore capace di dare risposta a tutte le loro esigenze.

**Nella
provincia di
Udine il patrimonio
immobiliare esistente
si è attestato su valori che
tornano a invogliare anche
i piccoli risparmiatori a
tornare a investire nel
mattone**

Come Fiaip stiamo continuando a promuovere una serie di attività volte ad accrescere le conoscenze dei nostri associati. Le difficoltà affrontate in questi ultimi anni ci hanno portato a dover dare una migliore percezione della nostra professionalità ai clienti consumatori, che vanno si tutelati, ma che devono abituarsi a rivolgersi agli esperti del settore per non incorrere in spiacevoli circostanze. Come associazione stiamo lottando infatti contro chi sta minando la nostra professione e abbiamo bisogno che i consumatori ci aiutino in questa delicata fase di pulizia di tutti coloro che senza titolo stanno creando problemi a molte famiglie. Nella lotta all'abusivismo e nelle segnalazioni di comportamenti scorretti di alcuni "collegi" vogliamo che il consumatore diventi il protagonista.

Concludendo riteniamo che sia il momento di tornare, con fiducia, a comperare casa, ovviamente con un agente immobiliare Fiaip.

Il Consiglio Provinciale Fiaip Udine

Udine città

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro Storico - Pedonale	3.000,00	3.600,00	1.800,00	2.400,00	1.100,00	1.700,00
Centro Storico	2.800,00	3.400,00	1.700,00	2.200,00	1.100,00	1.600,00
Semicentro Nord	2.200,00	2.600,00	1.100,00	1.600,00	700,00	900,00
Semicentro Ovest	2.100,00	2.500,00	1.000,00	1.400,00	700,00	900,00
Semicentro Est	1.800,00	2.200,00	850,00	1.250,00	600,00	800,00
Semicentro Sud	1.750,00	2.100,00	800,00	1.200,00	600,00	800,00
Zona Stazione	1.600,00	2.000,00	700,00	1.000,00	500,00	700,00
Periferia Nord	1.950,00	2.300,00	950,00	1.350,00	700,00	900,00
Periferia Ovest	1.900,00	2.300,00	900,00	1.250,00	700,00	900,00
Periferia Est	1.600,00	1.900,00	850,00	1.050,00	600,00	800,00
Periferia Sud	1.650,00	1.950,00	700,00	1.000,00	600,00	800,00
Aree Peep	Gli immobili ricadenti in area Peep vanno valutati singolarmente in relazione alla zona, alle condizioni e al contesto.					

LOCAZIONI prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Arredato		Non arredato	
Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro Storico - Pedonale	9,00	12,00	6,50	7,50
Centro storico	7,00	10,00	6,00	7,00
Semicentro	6,50	7,50	5,50	6,50
Zona Nord / Ovest	6,00	6,50	4,50	5,50
Zona Sud / Est	4,50	5,50	4,00	5,00

Le quotazioni rilevate potranno subire un aumento per le costruzioni che rientrano nelle classi energetiche A e B

Le quotazioni rilevate possono subire un decremento fino al 10% in presenza di impianto di riscaldamento centralizzato di vecchia generazione

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.

UFFICI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro storico		1.300,00	2.100,00	4,50	9,00
Nuovi insediamenti		1.100,00	1.800,00	4,00	7,00
Zona scorrimento		800,00	1.600,00	3,50	6,50
Zona esterna		600,00	1.200,00	3,00	5,00

NEGOZI	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro Storico - Pedonale		2.000,00	3.200,00	11,00	18,00
Centro storico		1.800,00	2.900,00	9,00	15,00
Zona scorrimento		1.250,00	1.700,00	6,00	7,50
Zona esterna		900,00	1.400,00	3,50	6,50

Zona Pedonale: Vie Mercatovecchio - P. Sarpi - Canciani - XX Settembre - Stringher - Rialto - Cavour - Piazza Duomo

Zona Scorrimento: Entro le circonvallazioni Ledra - Duodo - Ferriere - Europa Unita - Trieste - Caccia - Piazzale Osoppo

Zona esterna: Dalle circonvallazioni alle zone periferiche della città.

CAPANNONI artigianali/industriali	Compravendite in € al mq		Locazioni in € al mq		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Zona scorrimento		350,00	500,00	1,50	3,00
Comparti Artigianali/Industriali		250,00	450,00	1,00	2,00

TERRENI EDIFICABILI urbanizzati	Compravendite in € al mq		
	Zone	Minimo	Massimo
Zona Nord		90,00	160,00
Zona Ovest		80,00	140,00
Zona Est		50,00	120,00
Zona Sud		40,00	100,00

PARCHEGGI*			
Tipologia	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	13.000,00	7.500,00	3.000,00
Posti auto coperti	23.000,00	14.000,00	5.000,00
Box singoli	33.000,00	24.000,00	8.000,00

* I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto

Udine provincia

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Aiello del Friuli		1.300,00	1.400,00	700,00	900,00	300,00	500,00
Ampezzo		1.300,00	1.400,00	800,00	1.000,00	300,00	700,00
Aquileia*		1.300,00	1.450,00	900,00	1.200,00	450,00	750,00
Artegna		1.300,00	1.400,00	600,00	900,00	300,00	600,00
Attimis		1.300,00	1.400,00	500,00	800,00	200,00	400,00
Bagnaria Arsa		1.300,00	1.400,00	700,00	950,00	300,00	500,00
Basiliano		1.300,00	1.400,00	700,00	900,00	400,00	600,00
Bertiolo		1.300,00	1.400,00	500,00	800,00	150,00	300,00
Bicinicco		1.300,00	1.400,00	600,00	900,00	150,00	500,00
Buia		1.300,00	1.400,00	600,00	900,00	300,00	600,00
Buttrio		1.300,00	1.400,00	800,00	950,00	500,00	600,00
Campoformido		1.300,00	1.600,00	700,00	1.000,00	400,00	500,00
Carlino		1.300,00	1.400,00	700,00	900,00	200,00	300,00
Cassacco		1.300,00	1.400,00	850,00	1.000,00	450,00	700,00
Castions di Strada		1.300,00	1.400,00	600,00	900,00	200,00	500,00
Cervignano del Friuli		1.300,00	1.600,00	850,00	1.000,00	450,00	700,00
Chiopris - Viscone		1.300,00	1.400,00	650,00	800,00	350,00	600,00
Cividale del Friuli*		1.300,00	2.150,00	800,00	1.000,00	600,00	750,00
Codroipo		1.300,00	1.600,00	750,00	1.250,00	350,00	650,00
Colloredo di Monte Albano		1.300,00	1.500,00	750,00	950,00	500,00	700,00
Comeglians		1.300,00	1.400,00	500,00	700,00	200,00	500,00
Corno di Rosazzo		1.300,00	1.450,00	700,00	900,00	400,00	600,00
Coseano		1.300,00	1.400,00	600,00	900,00	250,00	500,00
Dignano		1.300,00	1.400,00	700,00	1.000,00	350,00	600,00
Faedis		1.300,00	1.400,00	600,00	800,00	250,00	400,00
Fagagna		1.300,00	1.550,00	800,00	1.050,00	450,00	700,00
Fiumicello		1.300,00	1.350,00	700,00	950,00	300,00	550,00
Gemona del Friuli		1.300,00	1.500,00	800,00	1.000,00	350,00	700,00
Gonars		1.300,00	1.400,00	650,00	800,00	300,00	500,00
Latisana		1.300,00	1.600,00	950,00	1.200,00	450,00	650,00
Lestizza		1.300,00	1.350,00	600,00	900,00	250,00	500,00
Magnano in Riviera		1.300,00	1.350,00	600,00	950,00	350,00	550,00

* Nei centri storici di questi Comuni i valori possono essere aumentati del 10%

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadro

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Majano		1.300,00	1.350,00	600,00	900,00	300,00	550,00
Manzano		1.300,00	1.350,00	700,00	800,00	400,00	600,00
Marano Lagunare		1.300,00	1.550,00	800,00	1.100,00	350,00	700,00
Martignacco		1.300,00	1.600,00	800,00	1.000,00	550,00	700,00
Mereto di Tomba		1.300,00	1.350,00	600,00	900,00	300,00	550,00
Moggio Udinese		1.300,00	1.350,00	600,00	800,00	200,00	400,00
Moimacco		1.300,00	1.350,00	700,00	900,00	300,00	500,00
Mortegliano		1.300,00	1.450,00	800,00	1.000,00	350,00	600,00
Moruzzo		1.300,00	1.700,00	800,00	1.100,00	450,00	650,00
Muzzana del Turgnano		1.300,00	1.350,00	700,00	900,00	200,00	300,00
Nimis		1.300,00	1.400,00	750,00	950,00	350,00	600,00
Osoppo		1.300,00	1.350,00	600,00	900,00	300,00	550,00
Ovaro		1.300,00	1.450,00	800,00	950,00	350,00	650,00
Pagnacco		1.300,00	1.650,00	900,00	1.050,00	500,00	700,00
Palazzolo dello Stella		1.300,00	1.400,00	700,00	900,00	200,00	350,00
Palmanova*		1.300,00	1.700,00	900,00	1.200,00	500,00	750,00
Paluzza		1.300,00	1.350,00	750,00	950,00	300,00	600,00
Pasian di Prato		1.300,00	1.900,00	1.050,00	1.200,00	500,00	750,00
Paularo		1.300,00	1.350,00	700,00	1.000,00	250,00	550,00
Pavia di Udine		1.300,00	1.450,00	800,00	1.100,00	350,00	650,00
Pocenia		1.300,00	1.350,00	750,00	1.000,00	250,00	450,00
Pontebba		1.300,00	1.350,00	600,00	800,00	250,00	600,00
Porpetto		1.300,00	1.400,00	650,00	850,00	250,00	500,00
Povoletto		1.300,00	1.500,00	800,00	1.150,00	400,00	700,00
Pozzuolo del Friuli		1.300,00	1.400,00	700,00	1.000,00	350,00	550,00
Pradamano		1.300,00	1.500,00	800,00	1.100,00	550,00	750,00
Precenicco		1.300,00	1.350,00	700,00	900,00	200,00	350,00
Premariacco		1.300,00	1.350,00	600,00	750,00	300,00	550,00
Prepotto		1.300,00	1.350,00	500,00	800,00	200,00	450,00
Pulfero		1.300,00	1.350,00	450,00	650,00	150,00	350,00
Ragogna		1.300,00	1.350,00	700,00	900,00	350,00	600,00
Reana del Rojale		1.300,00	1.500,00	700,00	950,00	450,00	650,00

* Nei centri storici di questi Comuni i valori possono essere aumentati del 10%

Udine provincia

COMPRAVENDITE prezzi in euro al metroquadrato

APPARTAMENTI	Nuovo - ristrutturato		Buono stato - abitabile		Da ristrutturare		
	Zone	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Remanzacco		1.300,00	1.500,00	800,00	1.100,00	550,00	750,00
Rive d'Arcano		1.300,00	1.350,00	600,00	900,00	250,00	500,00
Rivignano		1.300,00	1.350,00	600,00	900,00	250,00	450,00
Ronchis		1.300,00	1.350,00	650,00	800,00	300,00	550,00
Ruda		1.300,00	1.350,00	650,00	800,00	300,00	550,00
San Daniele del Friuli		1.300,00	1.750,00	750,00	1.000,00	550,00	700,00
San Giorgio di Nogaro		1.300,00	1.400,00	700,00	950,00	400,00	600,00
San Giovanni al Natisone		1.300,00	1.350,00	700,00	900,00	500,00	650,00
San Leonardo		1.300,00	1.350,00	400,00	600,00	200,00	400,00
San Pietro al Natisone		1.300,00	1.350,00	500,00	700,00	300,00	500,00
San Vito al Torre		1.300,00	1.350,00	600,00	800,00	300,00	550,00
San Vito di Fagagna		1.300,00	1.400,00	650,00	850,00	400,00	600,00
Santa Maria La Longa		1.300,00	1.350,00	600,00	800,00	300,00	550,00
Sedegliano		1.300,00	1.350,00	600,00	850,00	200,00	400,00
Sutrio		1.300,00	1.400,00	650,00	900,00	350,00	700,00
Talmassons		1.300,00	1.350,00	600,00	850,00	200,00	550,00
Tapogliano		1.300,00	1.350,00	500,00	750,00	250,00	450,00
Tarcento		1.300,00	1.500,00	600,00	900,00	350,00	700,00
Tavagnacco		1.300,00	2.000,00	1.000,00	1.400,00	550,00	800,00
Terzo d'Aquileia		1.300,00	1.350,00	600,00	850,00	350,00	550,00
Tolmezzo*		1.300,00	1.900,00	1.000,00	1.400,00	550,00	750,00
Torreano		1.300,00	1.350,00	500,00	700,00	200,00	400,00
Torviscosa		1.300,00	1.400,00	600,00	800,00	250,00	500,00
Treppo Grande		1.300,00	1.350,00	600,00	800,00	350,00	550,00
Tricesimo		1.300,00	1.600,00	900,00	1.100,00	550,00	750,00
Trivignano Udinese		1.300,00	1.350,00	700,00	850,00	350,00	600,00
Varmo		1.300,00	1.350,00	500,00	800,00	150,00	300,00
Venzone		1.300,00	1.350,00	550,00	800,00	350,00	500,00
Villa Santina		1.300,00	1.650,00	700,00	1.300,00	500,00	650,00
Villa Vicentina		1.300,00	1.350,00	650,00	850,00	300,00	500,00
Visco		1.300,00	1.350,00	550,00	750,00	300,00	500,00

* Nei centri storici di questi Comuni i valori possono essere aumentati del 10%



PER DARE PIU' SPAZIO ALLA TUA FAMIGLIA
CI VUOLE UNA NUOVA CASA.
**PER DARE UNA NUOVA CASA ALLA TUA
FAMIGLIA CI VUOLE UN
AGENTE IMMOBILIARE PROFESSIONALE.**

PER DARE AVVIO AD UNA NUOVA VITA
DI COPPIA CI VUOLE UNA CASA.
**PER TROVARE LA CASA ADATTA AD UNA
NUOVA VITA DI COPPIA CI VUOLE UN
PORTALE IMMOBILIARE
PENSATO DA ESPERTI DEL SETTORE.**

PER DARE SICUREZZA AI TUOI DESIDERI
CI VUOLE UNA CASA.
**PER TROVARE LA CASA CHE REALIZZA
I TUOI DESIDERI CI VUOLE
cercacasa.it**

*Il portale online
dei professionisti immobiliari*

Agenti immobiliari FIAIP FVG

ASSOCIATI PROVINCIA DI GORIZIA

BERTOGNA ANTONELLA Agenzia: FORUM IMMOBILIARE VIA RISIERA DI SAN SABBA, 25 34075 SAN CANZIAN D'ISONZO Tel. +39-0481473716 Fax: +39-0481473716 Email: 21179.bertogna@fiaip.it

BOMBEN GABRIELLA Agenzia: FUTURA S.N.C. VIALE EUROPA UNITA,1/B 34073 GRADO Tel. +39-0431-84711 Fax: +39-0431-85155 Email: 3716.bomben@fiaip.it

BOSAZZI EMILIO Agenzia: MISTRAL IMMOBILIARE DI BO-SAZZI EMILIO VIALE VENEZIA, 8 34072 GRADISCA D'ISONZO Tel. +39-0481969853 Fax: +39-0481969853 Email: 13894.bosazzi@fiaip.it

BOSCO ANDREA Agenzia: GALLERY IMMOBILIARE VIA BERGAMAS,19 34072 GRADISCA D'ISONZO Tel. +39-0481969508 Fax: +39-0481969405 Email: 23903.bosco@fiaip.it

BRAIDOT FABIO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE RICCI VIA SAURO,6 34170 GORIZIA Email: 25708.braido@fiaip.it

BRESSAN PAOLO Agenzia: AGENZIA ELLE TRE DI BRES-SAN PAOLO VIA IX AGOSTO,7 34170 GORIZIA Tel. +39-0481-33362 Fax: +39-0481-33362 Email: 13893.bressan@fiaip.it

BRUMAT ALESSANDRA Agenzia: MIA IMMOBILIARE DI BRUMAT ALESSANDRA VIA MODOLET,2/A 34076 ROMANS D'ISONZO Tel. +39-0481-950485 Fax: +39-0481-950934 Email: 20635.brumat@fiaip.it

CASCIARO ANNA RITA Agenzia: ATHENA IMMOBILIARE VIALE DANTE 4/C -GALLERIA ESPLANADE,8/10 34073 GRADO Tel. +39-043183546 Fax: +39-0431876956 Email: 3424.casciaro@fiaip.it

COSOLO ALESSANDRA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE COSOLO A. VIA LISE MEITNER, 61 34070 TURRIACO Tel. +39-339-8623082 Email: 10198.cosolo@fiaip.it

DEGHENGHI MARIALAURA Agenzia: RICCI IMMOBILIARE S.A.S. VIA SAURO, 6 34170 GORIZIA Tel. +39-0481-531731 Fax: +39-0481-533884 Email: 28787.deghenghi@fiaip.it

DEL ZOTTO FEDERICA Agenzia: ISONZO IMMOBILIARE SAS DI DEL ZOTTO FEDERICA & C. VIA MODOLET, 3A 34076 ROMANS D'ISONZO Tel. +39-0481-950836 Fax: +39-0481-827005 Email: 26520.delzotto@fiaip.it

DELLA MORTE GIAMPAOLO Agenzia: ZANON L'IMMOBILIARE SRL CORSO ITALIA,119 34170 GORIZIA Tel. +39-0481-30858 Fax: +39-0481-532320 Email: 7989.dellamorte@fiaip.it

DRIOLI LAURA Agenzia: DAPHNE IMMOBILIARE DI DRIOLI LAURA VIALE FRANCESCO DI MANZANO 5 34071 COR-MONS Tel. +39-349-4671744 Email: 27186.drioli@fiaip.it

GHIZZO ERIKA Agenzia: G.L. IMMOBILIARE SAS DI GHIZZO ERIKA VIA AQUILEIA, 51 34074 MONFALCONE Tel. +39-0481-486297 Fax: +39-0481-486297 Email: 26445.ghizzo@fiaip.it

GIACOMELLO ELIO Agenzia: GIACOMELLO ELIO CORSO ITALIA, 107 34170 GORIZIA Email: 29792.giacomello@fiaip.it

GORDINI ANNAMARIA Agenzia: ACQUERELLO IMMOBILIARE VIALE ORSA MAGGIORE, 57 34073 GRADO Tel. +39-0431-876343 Fax: +39-0431-876271 Email: 8952.gordini@fiaip.it

GREGO OLIVIERO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE GRADUS PIAZZA 26 MAGGIO,6 34073 GRADO Tel. +39-0431-81492 Fax: +39-0431-82503 Email: 8953.grego@fiaip.it

GUERRA RITA Agenzia: R SERVIZI DI GUERRA RITA VIA CIOTTI,39 34072 GRADISCA D'ISONZO Tel. +39-0481961503 Fax: +39-0481954357 Email: 15289.guer-ra@fiaip.it

IACOB GABRIELLA Agenzia: KATEIMED VICOLO CERIANI,1 34074 MONFALCONE Tel. +39-0481-798729 Fax: +39-0481-795937 Email: 7810.iacob@fiaip.it

JACUMIN MARIOLINO Agenzia: TREND IMMOBILIARE VIA DUCA D'AOSTA,96 34074 MONFALCONE Tel. +39-0481791820 Fax: +39-0481791820 Email: 11575.jacumin@fiaip.it

KLAVCIC MICHELE Agenzia: MKAPPA IMMOBILIARE S.R.L. VIA G.B. FORMICA, 1 34170 GORIZIA Tel. +39-0481-548367 Fax: +39-0481-538191 Email: 10200.klavcic@fiaip.it

MANIA ENRICO Agenzia: TEKNOIMMOBILIARE & IMMOBILIARE GABBIANO SNC DI PSAORANZO ED E. MANIA' VIA F.LLI ROSSELLI, 16 34074 MONFALCONE Tel. +39-0481-413103 Fax: +39-0481-414941 Email: 7990.mania@fiaip.it

MARCHESAN MATTEO Agenzia: SIRIO IMMOBILIARE GORIZIA s.r.l. VIA XXIV MAGGIO, 4 34170 GORIZIA Tel. +39-0481-545199 Fax: +39-0481-535430 Email: 15452.marchesan@fiaip.it

MARIZZA FRANCESCO Agenzia: RISPOSTE IMMOBILIARI VIALE REGINA ELENA,1 34072 GRADISCA D'ISONZO Tel. +39-0481-93700 Fax: +39-0481-961010 Email: 2337.marizza@fiaip.it

MARTUCCI ANTONIO Agenzia: LEONARDO IMMOBILIARE VIA BATTISTI,11/A 34072 GRADISCA D'ISONZO Tel. +39-04811906038 Fax: +39-04811901022 Email: 9616.martucci@fiaip.it

MARUSIG SUSANNA Agenzia: SM PROGETTO IMMOBILIARE SNC DI MARUSIG SUSANNA E CANDUSSO MAURO VIA IX GIUGNO, 33 34074 MONFALCONE Tel. +39-0481 790204 Fax: +39-0481 795413 Email: 6767.marusig@fiaip.it

ORTOLANO MARCO Agenzia: IMMOBILIARE ORTOLANO VIA ARIS, 8 34074 MONFALCONE Fax: +39-0481-712344 Email: 18684.ortolano@fiaip.it

PENSO EMANUELA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE MARINA VIA MARINA,18 34073 GRADO Tel. +39-0431-80331 Fax: +39-0431-876812 Email: 7814.penso@fiaip.it

RICCI ALBERTO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE RICCI VIA NAZARIO SAURO, 6 34170 GORIZIA Tel. +39-0481-531731 Fax: +39-0481-533884 Email: 5098.ricci@fiaip.it

SARDELLI PIERLUIGI Agenzia: STUDIOCASA VIA IX AGOSTO, 9 34170 GORIZIA Tel. +39-048132211 Fax: +39-0481549529 Email: 9346.sardelli@fiaip.it

SCAREL MASSIMO Agenzia: STUDIO BETA IMMOBILIARE VIALE MARCONI, 9/A 34170 GORIZIA Tel. +39-0481-530471 Email: 10901.scarel@fiaip.it

SITA' MASSIMILIANO Agenzia: EVOLUZIONE CASA DI SITA' MASSIMILIANO VIA IX GIUGNO,71 34074 MONFALCONE Tel. +39-0481-40549 Fax: +39-0481-40549 Email: 11577.sita@fiaip.it

SORRENTINO ANTONELLO Agenzia: ALTHEA IMMOBILIARE - VIA SAVOIA, 28 34079 STARANZANO Tel. +39-0481-710003 Fax: +39-0481-751433 Email: 21180.sorrentino@fiaip.it

TILATTI MAURO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE ADRIATICA VIA PARINI,3 34073 GRADO Tel. +39-0431-81345 Fax: +39-0431-85252 Email: 666.tilatti@fiaip.it

VIDA ERICA Agenzia: ZANON L'IMMOBILIARE SRL CORSO ITALIA,119 34170 GORIZIA Tel. +39-0481-30858 Fax: +39-0481-532320 Email: 29959.vida@fiaip.it

ZANON ALESSANDRO Agenzia: ZANON L'IMMOBILIARE SRL CORSO ITALIA,119 34170 GORIZIA Tel. +39-0481-30858 Fax: +39-0481-532320 Email: 23825.zanon@fiaip.it

ZANUTTIG ALESSIO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE ZEUS VIA ROMA, 28 34077 RONCHI DEI LEGIONARI Tel. +39-0481-777800 Fax: +39-0481-777800 Email: 28374.zanuttig@fiaip.it

ZENTILIN ONDINA Agenzia: L'IMMOBILIARE A GRA-DO SRL VIA EUROPA UNITA, 9 34073 GRADO Tel. +39-0431876330 Fax: +39-0431876528 Email: 22257.zenti-lin@fiaip.it

ZUTTION LIVIANA Agenzia: FUTURA S.N.C. VIALE EUROPA UNITA,1/B 34073 GRADO Tel. +39-0431-84711 Fax: +39-0431-85155 Email: 3717.zuttion@fiaip.it

ASSOCIAZIONI PROVINCIA DI PORDENONE

AMADIO GIANCARLO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE DOMUS JULIA VIA SANTISSIMA TRINITA', 77 33070 BRUGNERA Tel. +39-0434-623385 Fax +39-0434-663385 Email: 29931.amadio@fiaip.it

BALLARIN SAMUEL Agenzia: BS CASE di Ballarin Samuel Piazzetta Ottoboni,10 33170 PORDENONE Tel. +39-335-5927474 Email: 23281.ballarin@fiaip.it

BESA WALTER Agenzia: CASE & CASE SRL VIALE TRIESTE,52 33077 SACILE Tel. +39-0434-735721 Fax +39-0434-735877 Email: 15713.besa@fiaip.it

BIANCHIN MICHELA Agenzia: PRATA IMMOBILIARE DI MICHELA BIANCHIN & C. S.A.S. PIAZZA WANDA MEYER, 7 33080 PRATA DI PORDENONE Tel. +39-0434-4610849 Fax +39-0434-603258 Email: 10670.bianchin@fiaip.it

CROTTI MASSIMO Agenzia: LA PRECISA SAS DI MASSIMO CROTTI & C VIA COLONNA, 26 33170 PORDENONE Tel. +39-0434-28125 Fax +39-0434-924308 Email: 4325.crotti@fiaip.it

DALLE VEDOVE SONIA Agenzia: SONIA DALLE VEDOVE VIA PAPA LUCIANI, 26 33082 AZZANO DECIMO Tel. +39-333-3804350 Fax +39-0434-977735 Email: 28710.dallevedove@fiaip.it

DE VITO SABINE JOAN Agenzia: INFINICITY di Sabine De Vito Via Luigi Sturzo, 6, 33170 PORDENONE Tel. +39-392-6101998 Email: 29569.devito@fiaip.it

DEL BIANCO SANDRO Agenzia: Ag. Imm. GRUPPO UNO San Vito al T. (PN) di Sandro del Bianco VIA MARCONI, 37 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO Tel. +39-0434-876879 Email: 17472.delbianco@fiaip.it

DEL PIOLUOGO MARCO Agenzia: AUXILIA FINANCE - MARCO DEL PIOLUOGO VIA VALLONA, 17/A 33170 POR-DENONE Tel. +39-0434-29233 Fax +39-0434-29233 Email: 29996.delpioluogo@fiaip.it

FABBRO CLAUDIO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE SAN GIORGIO SAS VIA FORNIZ, 23 33080 PORDENONE Tel. +39-0434-590423 Fax +39-0434-591819 Email: 4468.fab-bro@fiaip.it

GHIELMETTI GIORGIO Agenzia: STUDIO GHIELMETTI SERVIZI IMMOBILIARI VIA MAZZINI, 12 B 33170 POR-DENONE Tel. +39-0434-524470 Fax +39-0434-1851175 Email: 8907.ghielmetti@fiaip.it

GIACOMIN CLAUDIO Agenzia: TRIESTE MARE S.A.S. DI GIACOMIN CLAUDIO "SPAZIOCASA" VIALE MORES DI SOTTO, 40 33082 AZZANO DECIMO Tel. +39-0434-631982 Fax +39-0434-631982 Email: 17805.giacomin@fiaip.it

LUPATO ELISA Agenzia: ELISA LUPATO VIA GANDIN, 11 33080 PORCIA Tel. +39-346-0347867 Email: 29132.lupato@fiaip.it

MARCONI MICHELE Agenzia: DUE EMME CONSULTING DI MICHELE MARCONI VIA VALLONA, 17 A 33170 PORDENONE Tel. +39-0434-29233 Fax +39-0434-29233 Email: 24357.marconi@fiaip.it

MARCZU MASSIMO Agenzia: AMA AGENZIA D'AFFARI VIALE MARTELLI,9 33170 PORDENONE Tel. +39-0434-21337 Fax +39-0434-21337 Email: 5870.marczu@fiaip.it

MARIN STEFANIA Agenzia: MARIN STEFANIA V.LE VENETO,30 33094 PINZANO AL TAGLIAMENTO Tel. +39-348-5613849 Fax +39-0432-873314 Email: 20112.marin@fiaip.it

MEASSO FRANCESCO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE MEASSO DI MEASSO FRANCESCO VIA ROMA,35/G 33085 MANIAGO Tel. +39-042771989 Fax +39-0427733884 Email: 18135.measso@fiaip.it

MELCONI LAURA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE LA FENICE S.A.S. VIA MONTEREALE,41 33170 PORDENONE Tel. +39-0434-366542 Fax +39-0434-366542 Email: 123.melconi@fiaip.it

MUFFAROTTO MARCO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE ANGOLO DI MUFFAROTTO MARCO VIA ROMA,64 33087 PASIANO DI PORDENONE Tel. +39-0434-604160 Fax +39-0434-604160 Email: 15628.muffarotto@fiaip.it

PALUDET ENRICO Agenzia: Ag. Imm. GRUPPO UNO Azzano X (PN) di ENRICO PALUDET GALLERIA CENTRALE, 12 33082 AZZANO DECIMO Tel. +39-0434-642059 Fax +39-0434-633717 Email: 14910.palu-det@fiaip.it

PEGOLO MICHELE Agenzia: LA FONTANA IMMOBILIARE VIA PASTRENGO,13 33074 FONTANAFREDDA Tel. +39-0434-997788 Fax +39-0434-997788 Email: 12805.pegolo@fiaip.it

PERISSINOTTO LORELLA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE D & P CASA DI PERISSINOTTO LORELLA PIAZZA PLEBISCITO, 15 33070 POLCENIGO Tel. +39-0434-748625 Fax +39-0434-749890 Email: 19822.perissinotto@fiaip.it

PESCHIUTTA GIANCARLO Agenzia: PESCHIUTTA GIANCARLO VIA BATTAGLIONE GEMONA, 12/A 33075 CORDOVADO Tel. +39-0434-684192 Fax +39-0434-684192 Email: 14907.peschiutta@fiaip.it

PIOVESANA SANDRO Agenzia: PIOVESANA SANDRO VIA CESARE BATTISTI, 9/A 33080 PORCIA Tel. +39-0434-28793 Fax +39-0434-242969 Email: 29133.piovesana@fiaip.it

RAGAGNIN MARIO Agenzia: IMMOBILIARE RAGAGNIN VIA M. SFRISO, 19/A 33077 SACILE Tel. +39-0434-733773 Fax +39-0434-733773 Email: 4467.ragagnin@fiaip.it

ROSSI SIDERAL Agenzia: CENTROCASA SNC DI GIRO FRANCESCA & ROSSI SIDERAL PIAZZA DEL POPOLO,2 33170 PORDENONE Tel. +39-043428252 Fax +39-043428252 Email: 23282.rossi@fiaip.it

SCOTTA' CLAUDIO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE DEL CORSO VIALE RIMEMBRANZE, 2 33082 AZZANO DECIMO Tel. +39-0434-642068 Fax +39-043-4936234 Email: 15714.scotta@fiaip.it

SOVRAN ALESSANDRO Agenzia: ZONE INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE VIA OBERDAN, 61 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO Tel. +39-0434-874347 Fax +39-0434-874347 Email: 28711.sovran@fiaip.it

VERDICHIZZI GIUSEPPE Agenzia: PN INFORM IMMOBILIARE CORSO GARIBALDI,7 33170 PORDENONE Tel. +39-0434-28503 Fax +39-0434-28503 Email: 128.verdichizzi@fiaip.it

VETTOR MILVIA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE AB-BADIA DI VETTOR MILVIA CORSO VITTORIO EMANUELE, 7/C PIANO 1 33170 PORDENONE Tel. +39-0434-241496 Fax +39-0434-241496 Email: 17471.vettor@fiaip.it

VICARIO CLAUDIO Agenzia: Ag. Imm. GRUPPO UNO Azzano X (PN) di ENRICO PALUDET GALLERIA CENTRALE, 12 33082 AZZANO DECIMO Tel. +39-0434-642059 Fax +39-0434-633717 Email: 29440.vicario@fiaip.it

ZACCARIA ANGELO Agenzia: AGENZIA FRIULI - Servizi Immobiliari VIALE TRIESTE,7/A 33077 SACILE Tel. +39-0434-72800 Fax +39-0434-72800 Email: 10470.zaccaria@fiaip.it

ZANET MARA PEDEMONTANA S.R.L. VIA RICCARDO PITTERI, 2 33081 AVIANO Agenzia: PEDEMONTANA S.R.L. Tel. +39-0434-661299 Fax +39-0434-661299 Email: 15352.zanet@fiaip.it

ZANETTI MARISA Agenzia: STUDIO THEMA DI ZANETTI MARISA PIAZZA XX SETTEMBRE,8 33170 PORDENONE Tel. +39-0434-28793 Fax +39-0434-242969 Email: 6234.zanetti@fiaip.it

ZANNIER ALBERTO Agenzia: ZANNIER SERVIZI IMMOBILIARI VIA ROMA, 10 33078 SAN VITO AL TAGLIMENTO Tel. +39-0434-1696681 Email: 20050.zannier@fiaip.it

ASSOCIATI PROVINCIA DI TRIESTE

ADAMI LORENZO Agenzia: PERLA INVESTIMENTI IMMOBILIARI DI ADAMI LORENZO VIA MAZZINI 9A 34121 TRIESTE Tel. +39-0403481360 Email: 27678.adami@fiaip.it

ANDREASSICH MAURO Agenzia: GALLERY S.R.L. VIA S. NICOLÒ', 23/D 34121 TRIESTE Tel. +39-040-7600250 Email: 15250.andreassich@fiaip.it

APOLLONIO GUIDO Agenzia: AESSE GESTIONI IMMOBILIARI CORSO UMBERTO SABA,7 34131 TRIESTE Tel. +39-0403485497 Email: 23487.apollonio@fiaip.it

AUCIELLO FRANCO Agenzia: CASAMANIA DI FRANCO GEOM.AUCIELLO PASSO MARCUZZI 1 34015 MUGGIA Tel. +39-040-768222 Email: 5806.auciello@fiaip.it

AVANZINI CHIARA Agenzia: AVANZINI GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L. VIA G. CARDUCCI, 23 34122 TRIESTE Tel. +39-040-0643391 Email: 27924.avanzini@fiaip.it

AVANZINI FILIPPO Agenzia: AVANZINI GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L. VIA G. CARDUCCI, 23 34122 TRIESTE Tel. +39-040-0643391 Email: 7163.avanzini@fiaip.it

BARONE MARIO Agenzia: IMMOBILIARE ROSSETTI SRL VIA ROSSETTI,23 34139 TRIESTE Tel. +39-040662767 Email: 13365.barone@fiaip.it

BERDON LARA Agenzia: URBAN REAL ESTATE S.R.L. VIA SAN LAZZARO, 5 34122 TRIESTE Tel. +39-040-761383 Email: 25200.berdon@fiaip.it

BERTOLO GIORGIO Agenzia: L'AMBIENTE IMMOBILIARE VIALE XX SETTEMBRE, 18 34125 TRIESTE Tel. +39-040-660666 Email: 29032.bertolo@fiaip.it

BORTOLATO ELENA Agenzia: FUTURA IMMOBILIARE DI BORTOLATO ELENA VIA VERGERIO,9/2 34147 TRIESTE Tel. +39-040393417 Email: 15139.bortolato@fiaip.it

BRAIDOTTI PIETRO Agenzia: ORATON & C. S.R.L. VIA DI TORRE BIANCA, 20 34132 TRIESTE Tel. +39-040-420397 Email: 29809.braidotti@fiaip.it

BRAINICH ALESSANDRO Agenzia: BRAINICH IMMOBILIARE VIA CARDUCCI, 10 34133 TRIESTE Tel. +39-040-765646 Email: 9673.brainich@fiaip.it

BUDAI DIEGO Agenzia: ABC IMMOBILIARE DI BUDAI DIEGO VIA SAN FRANCESCO, 22 34133 TRIESTE Tel. +39-040-761554 Email: 8181.budai@fiaip.it

CALCARA GIORGIO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE CALCARA VIA NORDIO, 3A 34125 TRIESTE Tel. +39-040-632666 Email: 4284.calcar@fiaip.it

CANDELIERI RICCARDO Agenzia: NAMASTE' SERVIZI E CONSULENZE IMM. VIA MONTECUCCO,6 34143 TRIESTE Tel. +39-040-300457 Email: 8182.candelieri@fiaip.it

CERNILOGAR VALENTINA Agenzia: NEXT IMMOBILIARE DI VALENTINA CERNILOGAR VIA DI PIANEZZI 11/A 34015 MUGGIA Tel. +39-348-2851913 Email: 28309.cernilogar@fiaip.it

CESCUT MARCO Agenzia: GALLERY S.R.L. VIA SAN NICOLÒ',23 34100 TRIESTE Tel. +39-040-7600250 Email: 23716.cescut@fiaip.it

CHENI CINZIA Agenzia: CHENI & TUTTA IMMOBILIARE S.N.C. VIA GATTERI, 30 34125 TRIESTE Tel. +39-040-767021 Email: 6078.cheni@fiaip.it

CHIRICO STRADELLA IRENE Agenzia: EQUIPE IMMOBILIARE S.A.S. VIA SLATAPER 22 34125 TRIESTE Tel. +39-040-660081 Email: 29228.chiricostradella@fiaip.it

COCCO ALESSANDRO Agenzia: ELLECI IMMOBILIARE DI COCCO ALESSANDRO VIA PASCOLI, 1/A 34100 TRIESTE Tel. +39-040-635222 Email: 18239.cocco@fiaip.it

CORAL VALENTINA Agenzia: CASA CORAL VIA DEL PESCE, 4 - PRIMO PIANO 34121 TRIESTE Tel. +39-040-311303 Email: 19958.coral@fiaip.it

CORETTI STEFANO Agenzia: CONTATTI IMMOBILIARI & SERVIZI S.N.C. VIA DEL CORONEO, 5 34133 TRIESTE Tel. +39-040-636147 Email: 7970.coretti@fiaip.it

CULOT ADRIANO Agenzia: LE RIVE IMMOBILIARE DI ADRIANO CULOT VIA MADONNA DEL MARE, 2 34124 TRIESTE Tel. +39-040-0645672 Email: 29010.culot@fiaip.it

DANIELIS DARIO Agenzia: SPAZIO CASA IMMOBILIARE VIA ROMA, 10/B 34121 TRIESTE Tel. +39-040-369960 Email: 131.danielis@fiaip.it

DE PAOLO ANTONIO Agenzia: GALLERY S.R.L. VIA S. NICOLÒ', 23/D 34121 TRIESTE Tel. +39-040-7600250 Email: 9032.depaolo@fiaip.it

DE STEFANI MANUELA Agenzia: DE STEFANI MANUELA SISTIANA, 48 34011 DUINO-AURISINA Tel. +39-040-291011 Email: 29668.destefani@fiaip.it

DI CHITO BARBARA Agenzia: BARBARA DI CHITO VIA DEL MONTE 21 34121 TRIESTE Tel. +39-329-9227202 Email: 27016.dichito@fiaip.it

FABRIS ROBERTO Agenzia: FABRIS IMMOBILIARE DI FABRIS ROBERTO VIA VITTORIO LOCCHI, 28 34123 TRIESTE Tel. +39-040-9858039 Email: 29970.fabris@fiaip.it

FERLATI NADIA Agenzia: AMICA CASA VIA DI MONTEBELLO 21 34139 TRIESTE Tel. +39-040-946849 Email: 5953.ferlatti@fiaip.it

FILIPPI STEFANO Agenzia: STEFANO FILIPPI VIA CIAMIAN 28 34124 TRIESTE Tel. +39-339-2710312 Email: 28708.filippi@fiaip.it

FIORINI FULVIO Agenzia: IMMOBILIARE FIORINI DI FIORINI FULVIO VIA DEL PONTE,6 34121 TRIESTE Tel. +39-040-639600 Email: 27527.fiorini@fiaip.it

FONDA ENRICO Agenzia: PROJECT IMMOBILIARE DI ENRICO FONDA VIA ROSSINI, 14 34100 TRIESTE Tel. +39-040-762297 Email: 25153.fonda@fiaip.it

FONTANONE GIULIA Agenzia: GIULIA FONTANONE CORSO ITALIA 11 34122 TRIESTE Tel. +39-040-3668119 Email: 28635.fontanone@fiaip.it

FONTANONE GIANCARLO Agenzia: DOMUS SAS DI PATRIZIA OLIVA CORSO ITALIA, 11 34122 TRIESTE Tel. +39-040-366811 Email: 29921.fontanone@fiaip.it

FOTI GIAMPAOLO Agenzia: IMMOBILIARE CASAPROGRAMMA S.R.L. VIA SAN SEBASTIANO, 5 34121 TRIESTE Tel. +39-040-366544 Email: 6954.foti@fiaip.it

FRANZOLINI SILVANA Agenzia: SILVANA IMMOBILIARE S.A.S. DI FRANZOLINI SILVANA & C. VIA G.GALLINA,4 34122 TRIESTE Tel. +39-040661766 Email: 9462.franzolini@fiaip.it

GABURRO GIORGIO Agenzia: GABURRO GIORGIO VIA GIULIA 18 34126 TRIESTE Tel. +39-328-0592709 Email: 28841.gaburro@fiaip.it

GERDINA BARBARA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE CALCARA VIA NORDIO, 3A 34125 TRIESTE Tel. +39-040-632666 Email: 9105.gerdina@fiaip.it

GERZEL FRANCESCO Agenzia: IMMOBILIARE GEOM. GERZEL VIA FRANCESCO HERMET,1/A 34123 TRIESTE Tel. +39-040-310990 Email: 2672.gerzel@fiaip.it

GORTAN VASCO Agenzia: STUDIO GORTAN PIAZZA CARLO GOLDONI,5 34122 TRIESTE Tel. +39-040-366300 Email: 6447.gortan@fiaip.it

GRUBER ALDO Agenzia: B.G. IMMOBILIARE S.N.C.PIAZZALE CURIEL, 5/A 34015 MUGGIA Tel. +39-040-272500 Email: 9119.gruber@fiaip.it

KLUN ASTRI Agenzia: KLUN ASTRI VIA BONAFATA 2 34136 TRIESTE Tel. +39-338-9336159 Email: 28630.klun@fiaip.it

KRAUS MICHELA Agenzia: L'IGLOO DI MICHELA KRAUS VIA GIUSTINIANO,9 34133 TRIESTE Tel. +39-040-661777 Email: 14976.kraus@fiaip.it

KRAUS MARTINA Agenzia: L'IGLOO SERVIZI IMMOBILIARI DI MARTINA KRAUS VIA IMBRIANI, 7 SC.B 34122 TRIESTE Tel. +39-040-7600243 Email: 15249.kraus@fiaip.it

Agenti immobiliari FIAIP FVG

LOMBARDO ATTILIO Agenzia: ATTILIO LOMBARDO VIA A.DIAZ,6 34121 TRIESTE Tel. +39-040305727 Email: 132.lombardo@fiaip.it

MARTINUZZI LUCIANO Agenzia: PIZZARELLO SNC DI FABIO PIZZARELLO & C. VIA DONOTA,4 34121 TRIESTE Tel. +39-040-636474 Email: 5864.martinuzzi@fiaip.it

MAVER MAURIZIO Agenzia: META S.R.L. VIA VALDIRIVO, 21/D 34132 TRIESTE Tel. +39-040-3498335 Email: 29107.maver@fiaip.it

MENDELLA ALVISE Agenzia: I AM DI ALVISE MENDELLA VIA SCUSSA, 3 34126 TRIESTE Tel. +39-345-8881714 Email: 29485.mendella@fiaip.it

MIKULICIN NIVES Agenzia: PRODOMO IMMOBILIARE DI NIVES MIKULICIN VIA DELLA GUARDIA, 44 34137 TRIESTE Tel. +39-040-9891177 Email: 26682.mikulicin@fiaip.it

MONTEDURO FRANCO Agenzia: IL FARO DI FRANCO MONTEDURO & C. S.A.S. VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 16 34133 TRIESTE Tel. +39-040-639639 Email: 9674.monteduro@fiaip.it

NAMER LUIGI Agenzia: CASA DOLCE CASA DI LUIGI NAMER VIA FABIO FILZI, 21/1 34132 TRIESTE Tel. +39-040-634952 Email: 4686.namer@fiaip.it

NURSI STEFANO Agenzia: EQUIPE IMMOBILIARE S.A.S. VIA SLATAPER 22 34125 TRIESTE Tel. +39-040-660081 Email: 6417.nursi@fiaip.it

OLIVA PATRIZIA Agenzia: DOMUS SAS DI PATRIZIA OLIVA CORSO ITALIA, 11 34122 TRIESTE Tel. +39-040-366811 Email: 18471.oliva@fiaip.it

PAHOR ANNAMARIA Agenzia: OIKOS IMMOBILIARE DI PAHOR ANNAMARIA LOCALITA' SISTIANA, 44 34019 DUINO-AURISINA Tel. +39-040-2916068 Email: 29736.pahor@fiaip.it

PALADINO SERGIO Agenzia: IMMOBILIARE PROGETTI TRIESTE DI PALADINO SERGIO VIA LUCIANI, 6 34138 TRIESTE Tel. +39-329-0795411 Email: 9736.paladino@fiaip.it

PEROTTI EMANUELA Agenzia: MAZZINI IMMOBILIARE VIA MAZZINI,44 34122 TRIESTE Tel. +39-040-660166 Email: 16236.perotti@fiaip.it

PESAVENTO ROBERTO Agenzia: URBAN REAL ESTATE S.R.L. VIA SAN LAZZARO, 5 34122 TRIESTE Tel. +39-040-761383 Email: 25201.pesavento@fiaip.it

PLANI ANDREA Agenzia: EQUIPE IMMOBILIARE S.A.S. VIA SLATAPER 22 34125 TRIESTE Tel. +39-040-660081 Email: 25151.plan@fiaip.it

POLITO ROBERTA Agenzia: VESTA IMMOBILIARE DI DOTT. ROBERTA POLITICO VIA FILZI,4 34132 TRIESTE Tel. +39-040-636234 Email: 9031.polito@fiaip.it

POZZECCO RENATO Agenzia: POZZECCO IMMOBILIARE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 11 34133 TRIESTE Tel. +39-040-660386 Email: 10279.pozzecco@fiaip.it

PUNTAR FRANCO Agenzia: SERVICE CASA 3000 DI PUNTAR FRANCO VIA C. SCHMIDL 16/1 34147 TRIESTE Tel. +39-040-2600372 Email: 21643.puntar@fiaip.it

RIZZA PAOLO Agenzia: RIZZA IMMOBILIARE SNC VIA CORONEO, 1 34100 TRIESTE Tel. +39-040-766396 Email: 25199.rizza@fiaip.it

ROSSI ALESSANDRA Agenzia: ROSSI ALESSANDRA SISTIANA, 48 34013 DUINO-AURISINA Tel. +39-040-291011 Email: 29667.rossi@fiaip.it

RUFOLO CRISTINA Agenzia: RUFOLO CRISTINA PAS- SO CARLO GOLDONI, 2 34122 TRIESTE Tel. +39-040-3498845 Email: 19452.rufo@fiaip.it

SAMBO MICALEA Agenzia: CONTATTI IMMOBILIARI & SERVIZI S.N.C. VIA DEL CORONEO, 5 34133 TRIESTE Tel. +39-040-636147 Email: 29128.sambo@fiaip.it

SERRA LUISA Agenzia: IL FARO DI FRANCO MONTEDURO & C. S.A.S. VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 16 34133 TRIESTE Tel. +39-040-639639 Email: 29260.serra@fiaip.it

SMAILA ELISABETTA Agenzia: L'IMMOBILIARE sas di Elisabetta Smaila & C. VIA FOSCOLO, 24A 34129 TRIESTE Tel. +39-040-2601460 Email: 3668.smaila@fiaip.it

SPILLER ALESSANDRO Agenzia: SPILLER ALESSANDRO VIA SVEVO, 22/1 34145 TRIESTE Tel. +39-349-5303824 Email: 26683.spiller@fiaip.it

SVARA VANJA Agenzia: BOREA IMMOBILIARE SISTIANA, 24H 34011 DUINO-AURISINA Tel. +39-328-6066138 Email: 25882.svara@fiaip.it

TROIANO ANDREA Agenzia: TROIANO ANDREA VIA TREN-TA OTTOBRE, 4 34136 TRIESTE Tel. +39-040-7600986 Email: 26305.troiano@fiaip.it

TUTTA PAOLO Agenzia: CHENI & TUTTA IMMOBILIARE S.N.C. VIA GATTERI, 30 34125 TRIESTE Tel. +39-040-767021 Email: 6077.tutta@fiaip.it

VALENTI SUSANNA Agenzia: NORBEDO IMMOBILIARE S.R.L. PIAZZA SAN GIOVANNI,2 34122 TRIESTE Tel. +39-040-368036 Email: 10905.valenti@fiaip.it

VASCOTTO FABRIZIO Agenzia: EQUIPE IMMOBILIARE S.A.S. VIA SLATAPER 22 34125 TRIESTE Tel. +39-040-660081 Email: 29230.vascotto@fiaip.it

VERDOGLIA ROBERTO Agenzia: VERDOGLIA ROBERTO VIA IMBRIANI,5 34122 TRIESTE Tel. +39-040-765454 Email: 5955.verdoglia@fiaip.it

ASSOCIATI PROVINCIA DI UDINE

ALESSANDRI CLAUDIO Agenzia: GIACOMELLOCASE VIALE VENEZIA, 107 33100 UDINE Tel. +39-329-8619368 Email: info@giacomellocase.it 29348.alessandri@fiaip.it

ANDRIAN DENIS Agenzia: ANTEPRIMA IMMOBILIARE VIA MARCONI, 18 33059 VILLA VICENTINA Tel. +39-345-2902780 Email: denis@andrian.it 29909.andrian@fiaip.it

AWES GIAMAAL Agenzia: A.G.I.O. IMMOBILIARE DI GIAMAAL AWES LARGO DEI PECILE, 21 33100 UDINE Tel. +39-348-2889249 Email: awes.giam@gmail.com 28731@fiaip.it

BEARZI LEONARDO Agenzia: IMMOBILIARE DUOMO DI BEARZI LEONARDO PIAZZA DUOMO, 3/6 33100 UDINE Tel. +39-335-6796393 Email: 14560.bearzi@fiaip.it

BELLUZZO ENRICO Agenzia: BELLUZZO ENRICO VIA BUTTRIO, 108 33100 UDINE Tel. +39-346-7848583 Email: agenzia@belluzzoimmobiliare.it 20227.belluzzo@fiaip.it

BENEDETTI ETTORE Agenzia: IL PATRIMONIO IMMOBILIARE SRL STRADA DEI CEDRI, 7 - VILLA PRIMAVERA 33030 CAMPOFORMIDO Tel. +39-335-1476414 Email: 19317.benedetti@fiaip.it

BERNARDIS CLAUDIO Agenzia: BERNARDIS CLAUDIO VIA RIVIGNANO, 61/A 33100 UDINE Tel. +39-333-3664104 Email: claudiobernardis@libero.it 16305.bernardis@fiaip.it

BEVILACQUA GIORGIO Agenzia: ABIT'UDINE gruppo QUORE VIA XI FEBBRAIO 42 33019 TRICESIMO Tel. +39-329-5959415 Email: 2956.bevilacqua@fiaip.it

BIANCO ANDREA Agenzia: SIRIO S.P.A. - CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI SIRIO SPA VIA MENTANA, 56 33100 UDINE Tel. +39-348-3147398 Email: amministrazione@grupposirio.com 28865.bianco@fiaip.it

BILE MARIO Agenzia: BILE IMMOBILIARE VIA GIUSTO MU-RATTI, 64 33100 UDINE Tel. +39-340-7178106 Email: mario@bile.it 29021.bile@fiaip.it

BONPRESA GIUSEPPE Agenzia: IMMOBILIARE IN UDINE S.R.L. PZZA GARIBOLDI,5 33100 UDINE Tel. +39-0432-502100 Fax +39-0432-295131 Email: 29236.bonpresa@fiaip.it

BORGABELLO LUCA Agenzia: BORGABELLO gruppo QUORE VIA DELLE ERBE,4 33100 UDINE Tel. +39-333-3567668 Email: 8059.borgobello@fiaip.it

BOTTER DETTO MARTINAZZI RITA Agenzia: ARTEMARE S.A.S. DI BOTTER DETTO MARTINAZZI E C. RAGGIO DELLO SCIROCCO, 5 33054 LIGNANO SABBIAUDORO Tel. +39-349-7795499 Email: 21602.botterdettomartinazzi@fiaip.it

BUFFON EMANUEL Agenzia: AGENZIA BUFFON VIA CELESTE, 6 33054 LIGNANO SABBIAUDORO Tel. +39-335-411087 Email: emanuel.buffon@alice.it 29691.buffon@fiaip.it

BUFFON DELFINA Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA Tel. +39-338-6060630 E m a i l : d.buffon@qqimmobiliare.it 29820.buffon@fiaip.it

CANTONE ANTONELLA Agenzia: PROMISSIO IMMOBILIARE VIA ALESSANDRO MANZONI, 6/B 33043 CIVIDALE DEL FRIULI Email: 17652.cantone@fiaip.it

CAPORALE LORIS Agenzia: IMMOBILIARE CAPORALE SNC DEL DOTT. LORIS E MARCELLO CAPORALE VIA ARMANDO BERNARDINIS, 15/17 33100 UDINE Email: 10237.caporale@fiaip.it

CARUSO MARIO Agenzia: IMMOBILIARE TORRE VIALE MARINELLI, 23/1 33017 TARCENTO Tel. +39-347-5222480 Email: mario@immobiliaretorre.it 29785.caruso@fiaip.it

CASTAMAN PAOLA Agenzia: CASTAMAN PAOLA VIA P.ZORUTTI N. 3 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI Tel. +39-348-8010221 Email: info@iurimmobiliare.it 9902.castaman@fiaip.it

CATTAROSSI ANDREA Agenzia: CATTAROSSI ANDREAVIA I MAGGIO, 30 33010 REANA DEL ROIALE Tel. +39-348-0359574 Email: 25401.cattarossi@fiaip.it 25401.cattarossi@fiaip.it

CIRIO FRANCESCO Agenzia: CIRIO FRANCESCO VIA MICON,3/C 33050 MORTEGLIANO Tel. +39-338-4628033 Email: 20756.cirio@fiaip.it

CODRI ROSSELLA Agenzia: CASAINVEST S.R.L. VIA VALUSSI,22 33100 UDINE Tel. +39-329-6940776 Email: 10534.codri@fiaip.it

COLLINI ANDREA Agenzia: IMMOBILIARE COLLINI SNC DI COLLINI ANDREA E COLLINI LAURA VIA CJAVECIS, 7/6 33100 UDINE Tel. +39-329-5935376 Email: andrea@immobiliarecollini.it 10728.collini@fiaip.it

COLONA LUCA Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA Tel. +39-349-6953992 Email: l.colonna@qqimmobiliare.it 29776.colonna@fiaip.it

COLPO PAOLA Agenzia: TARVIS S.R.L. VIA VITTORIO VENETO,152 33018 TARVISIO Email: 15942.colpo@fiaip.it

CONT MAURO Agenzia: CONTIMMOBILIARE gruppo QUORE VIA CASTELLANA,15/A 33100 UDINE Tel. +39-335-1003270 Email: 4182.cont@fiaip.it

CONTESI LUCIANO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE CONTESSI S.N.C. PIAZZA ANTONIO COMELLI,4 33013 GE-MONA DEL FRIULI Email: 12831.contessi@fiaip.it

CORSALETTI MASSIMO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE CORSALETTI VIA CAMPOFORMATO,6 33037 PASIAN DI PRATO Tel. +39-0432-699054 Fax +39-0432-699054 Email: 4806.corsaletti@fiaip.it

CORSO MAURO Agenzia: CORSO MAURO VIA RIVA BARTOLINI,4 33100 UDINE Email: 4958.corso@fiaip.it

COSATTI ALESSANDRO Agenzia: ABITARE DI COSATTI ALESSANDRO VIA POSCOLLE,18 33100 UDINE Tel. +39-393-9725121 Email: 23839.cosatti@fiaip.it

COSSARO GINO Agenzia: Agenzia immobiliare Cossaro Gino VIA LATISANA N.52 33054 LIGNANO SABBIAUDORO Tel. +39-347-1487376 Email: 21586.cossaro@fiaip.it

CUMINI FEDERICO Agenzia: CUMINI FEDERICO VIA NAZIONALE,47/4 33010 TAVAGNACCO Tel. +39-349-685883 Email: 27958@fiaip.it 27958.cumini@fiaip.it

CUSSIGH LUCA Agenzia: IMMOBILIARE CIERRE DI ARDITO ROBERTO & CUSSIGH LUCA S.N.C. VIA MAZZINI, 7 33100 UDINE Tel. Email: 10533.cussigh@fiaip.it

DA POZZO MARCO Agenzia: IL PORTICO DI DA POZZO MARCO VIA UDINE, 43/6 33017 TARCENTO Tel. +39-392-9390012 Email: info@immobiliareilportico.com 28185.dapozzo@fiaip.it

DANIELIS VALENTINA Agenzia: IL CASTELLO DI LAMO MICHELA & C. S.N.C. VIA MERCATOVECCHIO,11/3 33100 UDINE Email: 11601.danielis@fiaip.it

DE TINA STEFANO Agenzia: DELTA SERVIZI IMMOBILIARI VIA CANDOTTI,46 33033 CODROIPO Email: 12237.detina@fiaip.it

DEFEND ANNA Agenzia: DELTA SERVIZI IMMOBILIARI VIA CANDOTTI,46 33033 CODROIPO Tel. Email: 14563. defend@fiaip.it

DI GIUSTO ALDO Agenzia: DI GIUSTO ALDO FR.ARCANO INFERIORE,13 33030 RIVE D'ARCANO Tel. +39-329-9449694 Email: 5072.digiusto@fiaip.it

DI VAL VERONICA Agenzia: GALLERIA IMMOBILIARE SRL VIA C. DEGANUTTI, 17/A 33100 UDINE Tel. +39-347-2289763 Email: veronica.dival@galleriimmobiliare.it 28186.dival@fiaip.it

DOMINI CANDIDA Agenzia: CANDIDA IMMOBILIARE DI DOMINI CANDIDA FRAZIONE SAURIS DI SOTTO, 23/B2 33020 SAURIS Tel. +39-333-3000864 Email: 8508.domini@fiaip.it

DRI VANESSA Agenzia: DRI VANESSA VIA CERNITURA, 17 33050 TRIVIGNANO UDINESE Tel. +39-392-3537628 Email: 29300.dri@fiaip.it

FABRO GIUSEPPE Agenzia: VALORI UDINE DI FABRO GIUSEPPE VIA BUONARROTI,24 33010 TAVAGNACCO Tel. +39-348-6700736 Email: 7957.fabro@fiaip.it

FALGINELLA DAVIDE Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA Tel. +39-333-2715899 Email: d.falginella@qqimmobiliare.it 29819.falginella@fiaip.it

FERUGLIO FABRIZIO Agenzia: Feruglio Fabrizio VIA MARCO VOLPE, 5/B 33100 UDINE Tel. +39-345-6059913 Email: feruglioferuzio@gmail.com 24793.feruglio@fiaip.it

FONZAR ELISABETTA Agenzia: FONZAR ELISABETTA V.LE DEI PATRIARCHI,102 33030 CAMPOFORMIDO Tel. +39-335-7025525 Email: 17413.fonzar@fiaip.it

FURLANETTO DIEGO Agenzia: IL COTTAGE DI DIEGO FURLANETTO VIA ROMA,36 33100 UDINE Tel. +39-329-1528457 Email: 22389.furlanetto@fiaip.it

GEMMO CRISTINA Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA Tel. +39-333-9063368 Email: c.gemmo@qqimmobiliare.it 29817.gemmo@fiaip.it

GENNARO DANIELE Agenzia: IMMOBILIARE GENNARO DANIELE VIA DANTE 48 - CAVALICCO 33010 TAVAGNACCO Tel. +39-335-6131762 Email: 13536.gennaro@fiaip.it

GHIRETTI ANDREA Agenzia: HINTERLAND S.N.C. DI GHIRETTI A. SILVESTRI E. & C. P.ZZA MARCONI,3C 33040 PREMARIACCO Tel. +39-338-6259362 Email: 16858.ghiretti@fiaip.it

GIACOMELLO FIORELLO Agenzia: GIACOMELLOCASE VIALE VENEZIA, 107 33100 UDINE Tel. +39-324-8456984 Email: 2354.giacomello@fiaip.it

GORZA LUIGI Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE OSOPPO DEL RAG.LUIGI GORZA VIA ERMES DI COLLOREDO,34 33100 UDINE Tel. +39-335-5322831 Email: 14489.gorza@fiaip.it

GRATTON CLAUDIO Agenzia: GRATTON CLAUDIO VIA DEGLI ALPINI, 16 33050 RUDA Tel. +39-392-9817826 Email: 29167.gratton@fiaip.it

GRESSANI MARCO Agenzia: IMMOBILIARE ALPE ADRIA DI GRESSANI MARCO & C. s.a.s. PIAZZA MAZZINI,SNC 33028 TOLMEZZO Tel. Email: 12235.gressani@fiaip.it

GUSSETTI NICOLA Agenzia: BALLICO gruppo QUORE VIA UDINE, NUM. 5 33040 POVOLETO Tel. +39-335-8030187 Email: 8423.gussetti@fiaip.it

IACONO DANilo Agenzia: SINERGIE IMMOBILIARI VIA CACCIA, 39 33100 UDINE Tel. +39-348-3642727 Email: info@sinergie-immobiliari.it 17469.iacono@fiaip.it

IOB GIOVANNI Agenzia: IOB GIOVANNI LARGO OBERDAN, 11/1 32071 CERVIGNANO DEL FRIULI Tel. +39-043132071 Fax +39-043132071 Email: 22276.iob@fiaip.it

IUSSIG LUCIO Agenzia: AGENZIA ELLE IMMOBILIARE DI IUSSIG LUCIO VIA DELLA RINASCITA, 24 33049 SAN PIETRO AL NATISONE Tel. +39-338-2596981 Email: 12832. iussig@fiaip.it

JANK INDRO Agenzia: INDRO JANK VIA BUTTRIO, 6/A 33040 PRADAMANO Tel. +39-348-7848054 Email: indro.jank@libero.it 28187.jank@fiaip.it

LAMO MICHELA Agenzia: IL CASTELLO DI LAMO MICHELA & C. S.N.C. VIA MERCATOVECCHIO,11/3 33100 UDINE Tel. +39-348-3190257 Email: michela@immobiliarecastello.ud.it 6785.lamo@fiaip.it

LAZZAROVICH PIERGIORGIO Agenzia: CLUB HOUSE REAL ESTATE SRL PIAZZA MATTEOTTI, 11/016 33100 UDINE Tel. +39-339-5418088 Email: 25630.lazzarovich@fiaip.it

LUCCHINI LUCIANO Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE LA FORNESE DI LUCCHINI LUCIANO VIA ROMA,15 33024 FORNI DI SOPRA Tel. Email: 3306.lucchini@fiaip.it

MACORATTI LUCA Agenzia: MACORATTI LUCA VIA AQUILEIA 43/A 33100 UDINE Tel. +39-335-1401770 Email: 16785.macoratti@fiaip.it

MAGNOTTI ALESSANDRA Agenzia: MAGNOTTI IMMOBILIARE VIALE TRICESIMO, 49 33100 UDINE Tel. +39-347-2555226 Email: 14729.magnotti@fiaip.it

MARIAN GIULIANO Agenzia: IMMOBILIARE IN UDINE P.ZZA GARIBALDI,5 33100 UDINE Tel. +39-335-7798250 Email: 14271.marian@fiaip.it

MARINI PAOLO Agenzia: L'OBBIETTIVO gruppo QUORE VIALE TRICESIMO 1/C 33100 UDINE Tel. +39-348-5173403 Email: 3045.marini@fiaip.it

MEROI FEDRA Agenzia: IMMOBILIARE MEROI FEDRA VIA VALCANALE, 73 33010 TARVISIO Tel. +39-335-6086313 Email: immobiliare.meroi@tiscali.it 4380.meroi@fiaip.it

MICELI GIUSEPPE Agenzia: METROQUADRO SERVIZI IMMOBILIARI VIA PRADAMANO,4/A 33100 UDINE Tel. Email: 12593.miceli@fiaip.it

MINEO THOMAS Agenzia: MINEO THOMAS VIALE 4 NOVEMBRE 31100 TREVISO Email: 29412.mineo@fiaip.it

MOCHINI SABINA Agenzia: ANTICO BORGO AGENZIA IMMOBILIARE DI MOCHINI SABINA VIA TERZA ARMATA,22 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI Tel. +39-347-8436059 Email: antico_borgo@virgilio.it 12835.mochini@fiaip.it

MONTEGNACCO BRUNO Agenzia: STUDIO IMMOBILIARE ARCH.BRUNO MONTEGNACCO VIA BONALDO STRINGHER,25 33100 UDINE Tel. +39-335-8220591 Email: arch.montegnacco@libero.it 9018.montegnacco@fiaip.it

MORANDINI ROBERTA Agenzia: MORANDINI IMMOBILIARE DI MORANDINI ROBERTA VIA NAZIONALE,6 33019 TRICESIMO Tel. +39-380-2413014 Email: 25338.morandini@fiaip.it

MORETTIN GIULIANA Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA Tel. +39-339-1527608 Email: g.morettin@qqimmobiliare.it 29814.morettin@fiaip.it

MOROSSI ALESSANDRO Agenzia: STUDIO MOROSSI, P.ZZA DUOMO 3, 33100 Udine Tel. 0432.512020 Email: staff@ studiomorosso.it

NATOLINO LUIGINA Agenzia: N & F SERVIZI IMMOBILIARI DI LUIGINA NATOLINO & C. S.A.S. VIA UMBERTO I, 33 33038 SAN DANIELE DEL FRIULI Tel. Email: 19868.natolino@fiaip.it

NOACCO CRISTIAN Agenzia: PRESTIGE INVESTIMENTI DI NOACCO CRISTIAN VICOLO SILLIO BORGOMERCATOVECCHIO, 8/6 33100 UDINE Tel. +39-388-1272590 Email: 22388.noacco@fiaip.it

OLIVO IURI Agenzia: IURI IMMOBILIARE DI OLIVO IURI & C. SAS VIA ZORUTTI,3 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI Email: 10719.olivo@fiaip.it

PERESSINI LEONARDO Agenzia: LP REAL ESTATE DI LEONARDO PERESSINI VIA AQUILEIA, 31 33040 CORNO DI ROSSAZZO Tel. +39-347-9948488 Email: leonardo.peressini@virgilio.it 26696.peressini@fiaip.it

PETTOELLO LUIGINO Agenzia: SIRIO IMMOBILIARE SRL VIA MENTANA,56 33100 UDINE Email: 6091.pettoello@fiaip.it

PIANI SARA Agenzia: LA CORTE S.A.S. DI SARA PIANI & C. VIA UDINE, 104/A 33050 MORTEGLIANO Tel. +39-0432-765409 Fax +39-0432-765629 Email: 9903.piani@fiaip.it

PICCOLI LEONARDO Agenzia: KRONOS gruppo QUORE VIA GORIGHI,5 33100 UDINE Tel. +39-335-6774800 Email: 4804.piccoli@fiaip.it

PIEMONTE RAOUL Agenzia: RAOUL PIEMONTE VIA OSOVANA, 5A 33030 BUJA Tel. +39-338-6157319 Email: signor.o@ ilcasoimmobiliare.it 26571.piemonte@fiaip.it

PITTERI ANTONELLA Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE LA GEMONESE VIA ROMA, 64 33013 GEMONA DEL FRIULI Tel. +39-328-3919258 Email: 4800.pitteri@fiaip.it

RICOBELLO ALBERTO Agenzia: GIAMAL S.R.L. VIA GRAZZANO, 14 33100 UDINE Email: 17797.ricobello@fiaip.it

RIVA MASSIMILIANO Agenzia: ITACA IMMOBILIARE S.R.L. VIA F.MANTICA, 7 33100 UDINE Tel. +39-338-3206703 Email: itacaimm@gmail.com 14877.riva@fiaip.it

RIVA MASSIMILIANO Agenzia: RIVA IMMOBILIARE VIA MANTICA, 19 33100 UDINE Tel. +39-347-8809500 Email: 16503.riva@fiaip.it

RIZZI DIANA Agenzia: IMMOBILIARE SPAZIO VIA GRAZZANO,164 33100 UDINE Tel. Email: 10928.rizzi@fiaip.it

RIZZO MATTEO Agenzia: IMMOBILIARE CIERRE 2 DI RIZZO MATTEO E COREN MARCO SNC VIA COSATTINI 22 33100 UDINE Tel. +39-335-1434248 Email: matteorizzo@hotmail.com 18146.rizzo@fiaip.it

ROJO PATRICIA MONICA Agenzia: STUDIO VILLA PATRIZIA VIA ROMA, 4 - VIA ROMA, 16 33017 TARCENTO Tel. +39-392-9767062 Email: 9411.rojo@fiaip.it

ROVIS LORELLA Agenzia: IMMOBILIARE ROVIS LORELLA PIAZZA DIVISIONE JULIA 5 33020 RAVASCLETTO Tel. +39-339-5357897 Email: l.rovis@alice.it 4268.rovis@fiaip.it

SAMBUCCO FEDERICO Agenzia: FEDERICO SAMBUCCO VIA AQUILEIA, 30 33100 UDINE Tel. +39-347-2361099 Email: federico@immobiliarebuiatti.it 29734.sambucco@fiaip.it

SARTI STEFANO Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA Tel. +39-366-9275503 Email: s.sarti@qqimmobiliare.it 29821.sarti@fiaip.it

SATTOLO CRISTIAN Agenzia: IMMOBIL C.A.S.E. S.N.C. DI SATTOLO CRISTIAN & C. PIAZZA DELLA CHIESA, 25/26 33058 SAN GIORGIO DI NOGARO Tel. +39-338-6779809 Email: info@immobil-case.it 28300.sattolo@fiaip.it

SCHIAVI ALESSANDRO Agenzia: INTERCASA S.R.L. VIA ERMES DI COLLOREDO, 7 33100 UDINE Tel. +39-335-8370750 Email: 4517.schiavi@fiaip.it

SESENNA DAVIDE Agenzia: SESENNA IMMOBILIARE VIA I^o MAGGIO, 17 33040 PRADAMANO Tel. +39-347-8331337 Email: info@sesennaimmobiliare.it 24421.sesenna@fiaip.it

SETTE GIANLUCA Agenzia: GEOM. GIANLUCA SETTE P.ZZA ROSA DEI VENTI, 30 33054 LIGNANO SABBIAUDORO Tel. +39-335-6578560 Email: lignano@gianlucasette.it 29851.sette@fiaip.it

SGRAZZUTTI PAOLA Agenzia: SIRIO UDINE VIA MENTANA,56 33100 UDINE Tel. +39-329-5935536 Email: 17508.sgrazzutti@fiaip.it

SOSTERO SAMUELE Agenzia: AGENZIA IMMOBILIARE LIGNANO MARE S.A.S. VIALE EUROPA,25/B 33054 LIGNANO SABBIAUDORO Tel. +39-0431-73065 Fax +39-0431-71460 Email: 8209.sostero@fiaip.it

TEMPO GIANLUCA Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA Tel. +39-338-7536420 Email: g,tempo@qqimmobiliare.it 29818.tempo@fiaip.it

TOMAT ROBERTO Agenzia: FRIULCASA SERVIZI IMMOBILIARI DI TOMAT ROBERTO & C. SAS VIA MATTEOTTI, 54 33028 TOLMEZZO Tel. +39-335-7076262 Email: 8509.tomat@fiaip.it

TROPINA LUCA Agenzia: TROPINA LUCA VIA CUSSIGNACCO,16 33100 UDINE Tel. +39-348-2616116 Email: lucatropina@gmail.com 14273.tropina@fiaip.it

TURELLO ANDREA Agenzia: TURELLO ANDREA BORGOMERCATOVECCHIO, 8/6 33100 UDINE Tel. +39-0432300144 Fax +39-0432300145 Email: 19867.turello@fiaip.it

VENTURINI GIANPAOLO Agenzia: SERVIZI IMMOBILIARI EDILERRE | gruppo QUORE VIA XI FEBBRAIO 42 33019 TRICESIMO Tel. +39-345-6077832 Email: 3880@fiaip.it 3880.venturini@fiaip.it

VERNONI ALESSANDRO Agenzia: IMMOBILIARE DOTT. VERNONI VIA MARINONI, 43/A 33100 UDINE Tel. +39-335-269856 Email: 14565.vernoni@fiaip.it

VINCENZI GIACOMO Agenzia: QQ IMMOBILIARE VIA ROCCA, 19 33053 LATISANA Tel. +39-393-4056954 Email: g.vincenzi@qqimmobiliare.it 29812.vincenzi@fiaip.it

ZILLI ALEXANDER Agenzia: PARADISE REAL ESTATE VIA LEDRA, 1 33100 UDINE Tel. +39-377-4559569 Email: paradiseud@gmail.com 27629.zilli@fiaip.it

ZITZMANN GEORG Agenzia: AUSONIA SNC, CORSO DELLE NAZIONI n.64, 33054 LIGNANO SABBIAUDORO, Tel. 0431.428518 - Email: info@agenzia ausonia.it



Dì la verità,
te l'aspettavi così?

I mutui casa della tua Banca di Credito Cooperativo ti danno più di quello che ti aspetti. Personalizzati sulle tue esigenze e sui tuoi gusti, ti sorprenderanno per la loro trasparenza e flessibilità: scegli una pianificazione chiara e sicura dei tuoi impegni. BCC, la differenza la facciamo sempre noi.

Mutui Casa BCC, più di quello che ti aspetti.



LA MIA BANCA È DIFFERENTE.

www.bccfug.it