Consorzio Privato di Collina

Comunione Familiare Montana

Riconoscimento della personalità giuridica con decreto n. 051 della Presidenza Regionale

Via Corona, 9 - Comune di Forni Avoltri - 33020 (UD)

C.F. 84001070303 P.I. 01089480303

GARA D'APPALTO PER LA GESTIONE DEL RIFUGIO " EDOARDO TOLAZZI"

Il rifugio è situato in località "Plan di Val di Bos" a Collina di Forni Avoltri (UD) ed è la base di partenza per raggiungere i rifugi Lambertenghi al Passo Volaia e Marinelli, nonché le cime del gruppo del Monte Cogliàns (2780 m.), la più alta vetta della nostra regione.

Le richieste dovranno essere inviate al **Consorzio Privato di Collina**, via Corona n.9 33020 Forni Avoltri (UD) o via e-Mail: **consorzio.collina@gmail.com.**

Per ulteriori informazioni chiamare i seguenti nr.:

3389363755 3343260639

Per partecipare alla gara si dovrà inviare la propria offerta **entro il 23 aprile 2016**, in busta chiusa recante all'esterno della stessa la dicitura: **"Appalto rifugio E. Tolazzi".**

Periodo obbligatorio di apertura dal 1/06 al 30/09 di ogni anno.

Restanti periodi a discrezione dell'affittuario.

Si consiglia di prendere appuntamento telefonico per visionare l'edificio e le relative pertinenze ed attrezzature.

La base d'offerta è fissata in **€ 7.500,00 (settemilacinquecento) annuali** più IVA (22%).

La durata del contratto è di 3 anni + 3.

Il rifugio è dotato di sala bar, cucina attrezzata, sala da pranzo, sala caminetto, piano superiore idoneo al pernottamento, servizi igienici, cantine, riscaldamento a gas con termosifoni con caldaia a condensazione, terrazzo esterno con panche e tavoli, parco giochi e campo da bocce, ampio parcheggio, orto botanico.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio visti ed esaminati i requisiti richiesti dal bando, affiderà la gestione della struttura **a suo insindacabile giudizio**,

Alla domanda il concorrente dovrà allegare il programma riguardante l'attività che intenderà svolgere tenuto conto che dovrà gestire il ramo aziendale senza modificarne la destinazione per cui l'esercizio è stato autorizzato.

I partecipanti dovranno esibire titoli, requisiti professionali e garanzie entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Alla firma del contratto il gestore selezionato dovrà stipulare **polizza fideiussoria bancaria a prima richiesta, pari ad un'annualità del canone d'affitto, e versare un deposito cauzionale di € 5000,00** mediante bonifico, per eventuali danni arrecati all'immobile e alle attrezzature.
Come clausola contrattuale l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare polizza assicurativa di **responsabilità civile verso terzi ed un'assicurazione di rischio locativo.**

Al momento della partecipazione alla gara d'appalto deve essere depositato un assegno circolare di € 300,00, intestato al Consorzio Privato di Collina, imputato quale anticipo in caso di selezione/aggiudicazione che poi verrà defalcato dal canone di affitto del 1° anno e che negli altri casi verrà restituito.
Il futuro gestore, prima della sottoscrizione del contratto, dà aprioristica autorizzazione a verificare, presso l'Agenzia delle Entrate e presso l'INPS, la regolarità della sua posizione fiscale e contributiva.

N.B. La bozza del contratto che verrà stipulato con il selezionato gestore è a disposizione su richiesta degli interessati. Si porta a conoscenza che potrà essere suscettibile di modifiche non essenziali a discrezione del Consiglio di Amministrazione.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Michele Toch

Collina di Forni Avoltri, 30 marzo 2016