

---

**STATO DI ATTUAZIONE  
DEL PIANO DI CONCORDATO**

di



**COOPCA – SOCIETÀ COOPERATIVA CARNICA DI  
CONSUMO**

*Procedura di Concordato Preventivo n. 24/2014  
Tribunale di Udine*

**AL 31 GENNAIO 2016**

---

*Giudice Delegato:* dott. Lorenzo Massarelli  
*Commissario Giudiziale:* dott.ssa Fabiola Beltramini

## SOMMARIO

<i>Premessa</i>	pag. 2
1. Sulla proposta di concordato e sulle garanzie offerte ai creditori	pag. 2
2. Il fabbisogno concordatario	pag. 3
3. La copertura del fabbisogno concordatario	pag. 4
3.1 L'attivo derivante dalla continuità	pag. 4
3.2 L'attivo realizzato	pag. 5
3.3 Ulteriori elementi di valutazione	pag. 6
4. Lo stato di attuazione del piano di concordato	pag. 6
5. Il primo riparto e il prossimo	pag. 7

### *Premessa*

Con decreto di data 29 ottobre 2015 il Tribunale di Udine, in funzione di tribunale fallimentare, omologava il concordato preventivo di cui alla domanda prenotativa depositata da COOPCA - Società Cooperativa Carnica di Consumo (d'ora innanzi, Coopca o la Società) nominando Liquidatrice dell'attivo concordatario la dott.ssa Paola Cella e quali componenti del Comitato dei Creditori: Banca di Cividale S.p.a. (banche), Amga Energia & Servizi S.r.l. e AIA – Agricola Italiana Alimentare S.p.a. (fornitori), De Cecco Ivana ( dipendenti) e Angelillo Tommaso (soci prestatori). Successivamente alla nomina la signora Ivana De Cecco veniva sostituita dalla signora Arianna Sal. Il signor Tommaso Angelillo nominava a rappresentarlo l'avv. Gianberto Zilli.

Con lo stesso decreto, il Tribunale stabiliva i compiti spettanti alla sottoscritta nella sua qualità di Commissario Giudiziale della procedura, che si sostanziano nella costante sorveglianza dello stato di attuazione del piano approvato e dell'esecuzione dei pagamenti previsti, ciò al fine di consentire ai creditori di approntare le idonee difese in caso di pregiudizio ai loro interessi. Il Tribunale stabiliva, inoltre, che l'esito di tali attività doveva essere comunicato con scadenza trimestrale al Tribunale e a tutti i creditori.

Un tanto premesso, la sottoscritta Commissario Giudiziale comunica l'esito delle proprie attività con riferimento al periodo 30 ottobre 2015- 30 gennaio 2016.

### **1. Sulla proposta di concordato e sulle garanzie offerte ai creditori**

Come si è già avuto modo di riferire nelle Relazioni e nei Pareri presentati dalla sottoscritta il piano allestito dalla Coopca assume una *struttura di tipo sostanzialmente "liquidatorio"* e

sviluppa le proprie ipotesi lungo due direttrici complementari:

a) è prevista la *liquidazione* e il realizzo dei beni della Società non necessariamente funzionali all'attività di impresa e la cessione a seguito di procedura competitiva, o a seguito dell'accettazione delle proposte irrevocabili ricevute, dei complessi aziendali relativi ai punti vendita;

b) è prevista la *continuazione dell'attività aziendale*, per il periodo necessario all'espletamento delle procedure competitive e/o all'accettazione delle proposte irrevocabili già pervenute, ipotizzata fino al 31 dicembre 2015, sulla base di uno specifico *business plan*, data in cui è prevista la cessione dei rami d'azienda, in funzione degli esperimenti di gara, il tutto in relazione all'esigenza di salvaguardia e conservazione del valore degli avviamenti commerciali dei singoli punti vendita e dei connessi livelli occupazionali, con l'obiettivo della migliore soddisfazione possibile dell'intero ceto creditorio, tenuto conto, anche, dell'ammontare complessivo del prestito sociale.

In merito all'eccedenza dei flussi di cassa da *business plan* fino al 31 dicembre 2015 il Piano ha evidenziato che *“La gestione in continuità è prevista sino alla fine dell'anno 2015, ovvero entro il termine in cui è prevista la cessione dei rami di azienda in funzione degli esperimenti di gara; successivamente l'attività aziendale verrà di fatto a cessare e verranno mantenuti in essere solo i rapporti necessari per la gestione amministrativa della Società e degli immobili non ancora ceduti”*.

La consistente perdita di valore che si genera per effetto della continuità è stata giustificata dalla Società in ragione della *“valorizzazione delle rimanenze e degli avviamenti, che diversamente non potrebbero essere ceduti e dovrebbero irrimediabilmente essere pesantemente svalutati.....”*

*Il termine delle operazioni di liquidazione è previsto al termine di tre anni dall'omologa, ed un tanto in considerazione della necessità di cedere diversi immobili e di effettuare quindi conseguentemente i riparti necessari.”*

## **2. Il fabbisogno concordatario**

Il concordato preventivo è stato aperto con un *elenco dei creditori* in allegato alla domanda e ragguagliato al 16 novembre 2014.

A seguito dell'espletamento del proprio lavoro istruttorio, il commissario giudiziale ha ritenuto di apportare delle correzioni alle passività esposte dal debitore, nonché di effettuate delle integrazioni per tener conto di passività non considerate, ovvero solamente potenziali,

i cui dettagli sono stati ampiamente illustrati nelle due relazioni presentate al Tribunale e al ceto creditorio e nel Parere ex art. 180 L.F., qui integralmente richiamati, i cui esiti vengono rappresentati nella tabella che segue.

<b>PASSIVO CONCORDATARIO</b>	Valore CG
<b>Oneri e spese in prededuzione</b>	<b>2.844.623</b>
Fondo rischi per debiti privilegiati	935.341
Debiti bancari a lungo termine privilegiati	14.065.335
Debiti verso personale ed enti privilegiati	10.586.956
Debiti verso fornitori privilegiati	4.686.243
Debiti tributari, previd. e assist. privilegiati	457.796
Debiti per Iva di rivalsa	35.480
<b>Totale creditori privilegiati</b>	<b>30.767.151</b>
Fondo rischi per debiti chirografari	1.646.349
Debiti bancari a breve termine chirografari	1.025.169
Debiti verso fornitori chirografari	28.621.509
Debiti vsoci per finanziamenti chirografari	27.209.811
Debiti tributari, previd. e assist. chirografari	25.223
Debiti verso impr. contr. e colleg. chirografari	373.409
<b>Totale creditori chirografari</b>	<b>59.051.984</b>
<b>TOTALE</b>	<b>92.663.758</b>

### 3. La copertura del fabbisogno concordatario

La proposta del ricorrente ha prestabilito le corrispondenti *modalità di copertura*, deputando al diretto adempimento delle obbligazioni talune *garanzie* costituite da *beni immobili, mobili, ivi compresi i rami aziendali, e crediti* destinati alla “liquidazione”, nonché, l’attivo derivante dalla “continuità”.

#### 3.1 L’attivo derivante dalla “continuità”

La continuità aziendale, come previsto dal piano, è stata sostanzialmente interrotta alla fine dell’anno 2015, ad eccezione dei punti vendita di Limena e di Marcon dove l’attività è cessata circa un mese prima in conseguenza della loro cessione.

I risultati relativi alla continuazione dell’attività non sono ancora disponibili e da quanto riferito dai liquidatori della Società non potranno esserlo prima della fine del mese di febbraio.

#### L’andamento dei flussi di cassa

Relativamente ai flussi di cassa la situazione alla data del 31 gennaio 2016 evidenzia una consistenza di cassa “di continuità” di circa 1.660.000 euro.



In mancanza dei dati relativi al risultato di continuità, tuttavia, non è possibile stabilire se la consistenza dei flussi di cassa, sommata a i crediti generati dalla continuità ancora da incassare, sia sufficiente a coprire i debiti generati dalla continuazione dell'attività aziendale (dipendenti, fornitori ecc) non ancora non pagati, ovvero, se sarà necessario ricorrere alle disponibilità derivanti dalla liquidazione degli *assets* aziendali (beni immobili, mobili, ivi compresi i rami aziendali, e crediti sorti ante procedura) per colmare l'eventuale differenza, con conseguenze negative sulle somme da assegnare ai creditori concorsuali.

### **3.2 L'attivo realizzato**

Venendo alla liquidazione degli attivi aziendali costituiti dai beni immobili e mobili (compresi i rami d'azienda e le partecipazioni) e alla realizzazione dei crediti ante procedura, va, preliminarmente, riferito che il tentativo di vendita delle partecipazioni nelle società Immobilcoopca, Conca D'Oro e San Liberale non ha avuto esito positivo, pertanto, la Liquidatrice Giudiziale ha provveduto, in ossequio a quanto previsto dal piano, a porre in vendita i rami d'azienda e gli immobili di proprietà delle predette società.

Allo stato, risultano essere stati liquidati 12 immobili, di cui 4 di proprietà di COOPCA e 8 di proprietà della controllata Immobilcoopca, sui 19 immobili disponibili, il tutto per un valore complessivo di 23.876.692.

Con riferimento ai rami d'azienda posseduti da COOPCA, finora sono stati realizzati 24 rami su un totale di 36 per un importo complessivo di euro 6.933.970.

Rispetto ai valori espressi dai periti nominati dalla procedura, il valore di realizzo degli attivi ceduti risulta inferiore di circa 1.270.000 euro, di cui 570.000 riferito ai rami d'azienda e 700.000 agli immobili.

E' stato ceduto il parco automezzi, oltre ad altri beni mobili, per un valore complessivo di circa 222.000 euro.

E' stato messo a disposizione della Liquidatrice Giudiziale l'importo di euro 1.344.428,69 relativo a crediti ante procedura incassati, tale importo risulta al netto di euro 337.818 corrisposti all'attestatore del piano dott. Marcello Pollio con i fondi della continuità, il cui credito era stato considerato tra i debiti prededucibili.

Va precisato che nell'importo degli immobili liquidati si è tenuto conto anche del centro distribuzione di Amaro che ad oggi è ancora oggetto di procedura competitiva ma che nel caso

di mancata aggiudicazione, sarà assegnato alla Banca di Cividale. Si è tenuto, altresì, conto, del ricavato dei rami d'azienda e degli immobili di Codroipo e di Tarvisio, attualmente in asta per un valore e pari al prezzo base offerto.

Da ultimo va segnalato che, essendo stato venduto il punto vendita di Trieste, la società Conca d'Oro S.r.l., titolare dello stesso e controllata al 100% da COOPCA, è stata messa in liquidazione e cancellata dal Registro delle Imprese in data 3 febbraio 2016.

### **3.3 Ulteriori elementi di valutazione**

Con riferimento al contratto d'affitto d'azienda relativo al punto vendita Ipercoop di Amaro esistente tra la società "Promedil - Promozione Edilizia Industrializzata" e Coopca, lo stesso è stato risolto consensualmente senza che ciò abbia comportato per la cooperativa un aggravio di costi. L'attrezzatura esistente nel punto vendita in questione è stata ceduta ad ASPIAG che ha, altresì, assunto venti dipendenti precedentemente occupati nel punto vendita in questione. Per quanto attiene, invece, ad alcuni contratti di locazione relativi ai punti di vendita chiusi e non ancora ceduti, sussiste il rischio fondato che COOPCA possa dover pagare degli importi a titolo di penale per la risoluzione anticipata del contratto. Allo stato non è possibile quantificare l'entità di tale rischio.

Venendo al contratto di leasing avente ad oggetto l'immobile in cui aveva sede il punto vendita di Gemona, relativamente allo stesso è stato raggiunto un accordo con il Mediocredito. Proprietario dell'immobile, ad esito del quale COOPCA dovrebbe poter sciogliersi dal contratto senza alcuna penale, il che consentirebbe di liberare l'importo accantonato dal Commissario Giudiziale per fronteggiare il predetto rischio che ammonta a 500.000 euro.

Da ultimo, va segnalato che sono in corso delle trattative con un gruppo di imprenditori della zona di Pordenone che parrebbero interessati all'acquisto del ramo d'azienda di Sacile e del relativo immobile.

## **4. Lo stato di attuazione del piano di concordato**

Qui di seguito si riepiloga in forma tabellare quanto esposto in ordine al fabbisogno concordatario e alla relativa copertura consentita dalle operazioni di liquidazione finora realizzate.

## STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO

<b>Fabbisogno</b>	
Pagamento oneri prededucibili	-2.884.623
- dedotto pagamento attestatore effettuato con risorse della continuità	337.818
Pagamento creditori privilegiati	-30.767.151
	<b>-33.313.956</b>
<b>Attivo realizzato</b>	
Immobili	23.876.692
Rami d'azienda	6.933.970
Crediti e beni mobili	1.566.763
	32.377.425
- dedotto importi da riconoscere a Immobilcoopca	-1.400.000
	<b>30.977.425</b>
<b>DIFFERENZA</b>	<b>-2.336.531</b>

Come risulta evidente dalla tabella sopra riportata, l'attivo finora realizzato non consente, ancora, la piena soddisfazione dei creditori prededucibili e privilegiati. L'importo dello scostamento risulta, comunque, non particolarmente rilevante stante, anche, l'esistenza di trattative in corso per attivi non ancora ceduti, permane, tuttavia lo stato di incertezza in ordine al risultato della continuità, che potrebbe modificare, anche in misura rilevante i risultati finora raggiunti.

### 5. Il primo riparto e il prossimo

Il Liquidatore Giudiziale in gennaio 2016 ha provveduto ad effettuare un primo riparto a favore **dei creditori prededucibili e del creditore ipotecario Banca Popolare di Vicenza**, quest'ultimo in virtù del realizzo dell'immobile oggetto della garanzia ipotecaria a favore dello stesso istituto per un mutuo concesso, a suo tempo, alla cooperativa.

L'importo complessivamente ripartito è stato di euro 3.792.251, di cui euro 722.251 ai creditori prededucibili ed euro 3.070.000 al creditore ipotecario.

Dal novero dei creditori prededucibili finora pagati restano esclusi:

- parzialmente il Commissario Giudiziale, pagato finora per l'acconto liquidato dal Tribunale;
- il Liquidatore Giudiziale;
- gli avvocati Andrea Cabrini e Giuseppe Campeis che si sono succeduti nell'incarico di presentazione del piano di concordato e di assistenza alla procedura, ciò in ragione del fatto

che, pur essendo stabilito l'importo da liquidare complessivamente, tuttavia non è stato, finora, possibile addivenire ad un accordo sulla ripartizione del predetto importo tra i due legali.

Il pagamento dei predetti importi risulta comprovato dalla documentazione rimessa alla sottoscritta dalla Liquidatrice Giudiziale.

Stante le disponibilità finanziarie che ad oggi ammontano a oltre 10 milioni di euro, al netto degli importi da retrocedere alla controllata Immobilcoopca S.r.l., la procedura sta valutando di effettuare un secondo riparto a favore dei lavoratori dipendenti, tuttavia, non essendo ancora noti gli esiti della continuità e tenuto conto che tutti i debiti derivanti dalla stessa devono essere pagati in via prioritaria stante la loro natura di crediti prededucibili, resta in attesa di poter disporre dei dati necessari per poter procedere in tal senso.

Con osservanza


Udine, li 15 febbraio 2015

In allegato:

- prospetto attivi ceduti

Il Commissario Giudiziale

*(dott.ssa Fabiola Beltramini)*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabiola', with a long horizontal stroke extending to the right.



COOPCA - CEDUTO

Prog. Ramo	Prog. Immob	lotto	Comune	VALORI PIANO CONCORDATARIO			VALORI RETTIFICATI COMM. GIUDIZIALE			ACQUIRENTE	OFFERTA			DIPENDENTI	Differenziale CG
				Ramo Az.	Immobile	COMPLESSIVO	Ramo Az.	Immobile	COMPLESSIVO		Ramo Az.	Immobile	COMPLESSIVO		
1	1		LIMENA	511.070	3.070.000	3.581.070	828.881	3.070.000	3.898.881	ALI' SPA	828.881	3.070.000	3.898.881	19 / 19	0
2			MARCON	785.050		785.050	1.193.701		1.193.701	ALI' SPA	1.193.701		1.193.701	22 / 22	0
3	4		FAGAGNA	204.330		204.330	168.000		168.000	Coop. NORD EST	168.000		168.000		0
4	4		RIVIGNANO ramo azienda	850.430		850.430	587.700		587.700	Coop. NORD EST	510.000		510.000	36 / 36	-77.700
5	2		TARCENTO + ramo azienda	330.400	840.000	1.170.400	189.600	1.300.000	1.489.600	Coop. NORD EST	189.600	1.300.000	1.489.600		0
6	5		MAJANO ramo azienda	207.060		207.060	168.000		168.000	Coop. NORD EST	168.000		168.000	8 / 8	0
7	6		PORDENONE	54.600		54.600	87.600		87.600	Coop. NORD EST	87.600		87.600	6 / 6	0
8	7		PRECENICCO	303.100		303.100	306.000		306.000	Coop. NORD EST	306.000		306.000	13 / 13	0
9	9		TOLMEZZO solo ramo azienda	459.480		459.480	150.000		150.000	ASPIAG DESPAR	165.000		165.000	18 / 18	15.000
			IPER AMARO * solo attrezzatura	1.187.480		1.187.480			0	ASPIAG DESPAR	300.000	solo attrezzature	300.000	25 / 36	300.000
10	8		TOLMEZZO (Mercato) solo ramo azienda	574.840		574.840	540.000		540.000	CCD Beltrami	707.143		707.143	10 / 18	167.143
11	26		SPILIMBERGO solo ramo azienda	530.390		530.390	399.600		399.600	CCD Beltrami	140.000		140.000	8 / 16	-259.600
12	14		CERVIGNANO	158.970		158.970	135.000		135.000	Ortofrutt. CERVELLIN Srl	127.176		127.176	7 / 7	-7.824
13	16		CIVIDALE	69.370		69.370	69.370		69.370	Ortofrutt. CERVELLIN Srl	55.496		55.496	6 / 6	-13.874
14	28		TARCENTO (Tap)	53.340		53.340	53.340		53.340	Ortofrutt. CERVELLIN Srl	42.672		42.672	5 / 5	-10.668
15	25		PONTEBBA	109.620		109.620	93.600		93.600	FADI Mauro	96.001		96.001	3 / 3	2.401
16	27		SPINEA	186.410		186.410	166.500		166.500	SIMION Giorgio	21.000		21.000	5 / 7	-145.500
	3		Negoziario AMARO		60.000	60.000		60.000	60.000	MOROLDO Nicolino		45.100	45.100		-14.900
17	15		CITTADELLA	330.470		330.470	330.470		330.470	DADO SPA (asta 14/12/2015)	170.000		170.000	12 / 12	-160.470
18	12		MESTRE / ALP	457.240		457.240	370.000		370.000	DADO SPA (asta on line 30/12/2015)	150.000		150.000	12 / 14	-220.000
19	17		CODROIPO solo Ramo Az. + 70.000 canone	598.290		598.290	477.900		477.900	GEBER SPA in attesa di asta + Immobile	504.600		504.600	19 / 19	26.700
20	29		TARVISIO solo Ramo Az. + 55.000 canone	721.980		721.980	509.400		509.400	A&A SRL Asta in corso dal 2/2/2016 + Immobile	500.000		500.000	14 / 21	-9.400
21	32		VENTURALI di VILLORBA	183.820		183.820	183.820		183.820	VERDE Angelo	30.000		30.000	6 / 8	-153.820
	4		CE. DI AMARO	attrezz. 62570	11.775.000	11.775.000		10.995.335	10.995.335	Banca di Cividale		10.995.335	10.995.335	/ / 102	0
			<b>COOPCA</b>	<b>8.867.740</b>	<b>15.745.000</b>	<b>24.612.740</b>	<b>7.008.482</b>	<b>15.425.335</b>	<b>22.433.817</b>		<b>6.460.870</b>	<b>15.410.435</b>	<b>21.871.305</b>	<b>254 / 0 / 396</b>	<b>-562.512</b>

\* L'iper di Amaro, non essendo un Ramo di Azienda di Proprietà, non era a Bando: Aspiag, con l'acquisto di Tolmezzo (Via Cooperativa) ha formalizzato l'offerta di acquisto delle sole attrezzature dell'iper e di 20 (poi 25) dipendenti

COOPCA - DA CEDERE

Prog. Ramo	Prog. Immob	lotto	Comune	VALORI PIANO CONCORDATARIO			VALORI RETTIFICATI COMM. GIUDIZIALE			BANDO ASTA			DIPENDENTI	differenziale valore CG	
				Ramo Az.	Immobile	COMPLESSIVO	Ramo Az.	Immobile	COMPLESSIVO	Interessato	Ramo Az.	Immobile			COMPLESSIVO
22	13		IPER CASSOLA	601.790		601.790	601.790		601.790	80.000		80.000	/ / 29		
23	31		TORRI DI Q.	747.600		747.600	747.600		747.600	20.000		20.000	/ / 29		
24	5		COMEGLIANS	25.340	70.000	95.340	22.500	70.000	92.500		70.000	70.000	/ / 2		
25	19		CROCETTA del MONTEL.	227.500		227.500	227.500		227.500	50.000		50.000	/ / 13		
26	20		GEMONA	765.100		765.100	433.800		433.800	250.000		250.000	/ / 23		
27	21		MESTRE/MIL	53.130		53.130	53.130		53.130	40.000		40.000	/ / 4		
28	22		MESTRE/ZELARINO	163.940		163.940	163.940		163.940	50.000		50.000	/ / 7		
29	23		TREVISI/MOZZATO	126.840		126.840	126.840		126.840	Pavin	20.000		20.000	/ / 8	
30	24		ODERZO solo Ramo Az + 50.000 canone	214.200		214.200	214.200		214.200	150.000		150.000	/ / 11		
31	33		VITTORIO VENETO solo Ramo Az + 45.000 canone	156.520		156.520	156.520		156.520	70.000		70.000	/ / 10		
	6	33B	VITTORIO VENETO solo Immobile		900.000	900.000		900.000	900.000		900.000	900.000	/ / 5		
	7	30	CHELONIA solo Ramo Az	25.900		25.900			0			0	/ / 5		
		30	CHELONIA solo Immobile		2.457.000	2.457.000		1.980.000	1.980.000		2.460.000	2.460.000	/ /		
		38	PONTE di PIAVE attr. + 25.000 canone			0			0	20.000		20.000	/ /		
	8	38	solo Immobile PONTE di PIAVE		511.000	511.000		430.000	430.000		500.000	500.000	/ /		
		39	BUJA attr. + 35.000 canone			0			0	20.000		20.000	/ /		
	9	39	solo Immobile BUJA		678.000	678.000		525.000	525.000		650.000	650.000	/ /		
			<b>COOPCA</b>	<b>3.107.860</b>	<b>4.616.000</b>	<b>7.723.860</b>	<b>2.747.820</b>	<b>3.905.000</b>	<b>6.652.820</b>	<b>770.000</b>	<b>4.580.000</b>	<b>5.350.000</b>	<b>0 / 0 / 141</b>		

Partecipata IMMOBILCOOPCA

Prog. Ramo	Prog. Immob	lotto	Comune	VALORI PIANO CONCORDATARIO			VALORI RETTIFICATI COMM. GIUDIZIALE			ACQUIRENTE	OFFERTA/BASE D'ASTA			DIPENDENTI	differenziale Valore CG
				Ramo Az.	Immobile	COMPLESSIVO	Ramo Az.	Immobile	COMPLESSIVO		Immobile	COMPLESSIVO			
			<b>VALORE PARTECIPAZIONE</b>			<b>9.752.633</b>			<b>9.186.689</b>	<b>VALORE ATTUALE PARTECIPAZIONE</b>					
10	4		RIVIGNANO solo immobile		1.100.000	CEDUTO		1.750.000		Coop. NORD EST		1.750.000	1.750.000		0
11	5		MAJANO solo immobile		1.717.000	CEDUTO		1.300.000		Coop. NORD EST		1.300.000	1.300.000		0
12	9		TOLMEZZO solo immobile		890.000	CEDUTO		800.000		ASPIAG DESPAR		830.000	830.000		30.000
13	8		TOLMEZZO (Mercato) solo immobile		887.000	aggiudicato		1.550.000		CCD Beltrami		1.992.857	1.992.857		442.857
14	26		SPILIMBERGO solo immobile		1.373.000	aggiudicato		1.002.000		CCD Beltrami		610.000	610.000		-392.000
15			APPARTAMENTI CODROIPO		75.000	accett. Offerta		88.000		DI MAIO		88.000	88.000		0
			<b>TOTALE CEDUTO</b>	<b>6.042.000</b>				<b>6.490.000</b>		<b>TOTALE REALIZZATO</b>		<b>6.570.857</b>	<b>6.570.857</b>		<b>80.857</b>
16	17B		CODROIPO solo immobile		1.732.000			1.578.000		GEBER SPA in attesa di asta+ R.A.		1.095.400	1.095.400		-482.600
17	24		ODERZO solo immobile		1.088.000			817.000				1.000.000	1.000.000		
18	35B		SACILE solo immobile		1.523.000			1.265.000				1.500.000	1.500.000		
19	29B		TARVISIO solo immobile		1.163.000	ASTA 800.000		1.085.000		A&A SRL Asta in corso dal 2/2/2016 + R.A.		800.000	800.000		-285.000
			<b>TOTALE DA CEDERE</b>	<b>5.506.000</b>				<b>2.082.000</b>							
			<b>SUB TOTALE 3</b>	<b>11.548.000</b>				<b>9.153.000</b>	<b>9.186.689</b>			<b>10.966.257</b>	<b>10.966.257</b>	<b>0 / 0 / 0</b>	<b>-686.743</b>

DEBITI IMMOBILCOOPCA

Valore attuale della Partecipazione 9.112.429

Partecipate SAN LIBERALE e CONCA D'ORO

Prog. Ramo	Prog. Immob	lotto	Comune	VALORI PIANO CONCORDATARIO			VALORI RETTIFICATI COMM. GIUDIZIALE			ACQUIRENTE	OFFERTA			DIPENDENTI	differenziale Valore CG
				Ramo Az.	Immobile	COMPLESSIVO	Ramo Az.	Immobile	COMPLESSIVO		Ramo Az.	Immobile	COMPLESSIVO		
			<b>VALORE PARTECIPAZIONE CONCA D'ORO</b>			<b>261.566</b>			<b>236.062</b>	<b>VALORE ATTUALE PART. CONCA D'ORO (in liq. Dal 28/12/0015)</b>					
			<b>VALORE PARTECIPAZIONE SAN LIBERALE</b>			<b>651.673</b>			<b>486.715</b>	<b>VALORE ATTUALE PART. SAN LIBERALE</b>					
33	10		BRUGNERA		81.000	CEDUTO		70.800		Coop. NORD EST		70.800	70.800	4 / 4	0
34	34		AVIANO		171.000	CEDUTO		156.600		Ortofrutt. CERVELLIN Srl		136.800	136.800	6 / 6	-19.800
35	36		TRIESTE		354.000	CEDUTO		270.900		Ortofrutt. CERVELLIN Srl		265.500	265.500	13 / 13	-5.400
			<b>TOTALE CEDUTO</b>	<b>606.000</b>				<b>498.300</b>		<b>TOTALE REALIZZATO</b>		<b>473.100</b>	<b>473.100</b>		<b>-25.200</b>
36	35		SACILE solo Ramo Az. + 70.000 canone		625.000			414.000				200.000	200.000	/ / 21	
			<b>TOTALE DA CEDERE</b>	<b>625.000</b>				<b>414.000</b>							
			<b>SUB TOTALE 3</b>	<b>1.231.000</b>				<b>912.300</b>				<b>673.100</b>	<b>673.100</b>	<b>23 / 0 / 44</b>	<b>-25.200</b>

TOTALE 10.668.602 28.483.335 39.151.937  
 TOT CEDUTO 7.506.782 24.578.335 32.085.117  
 6.933.970 23.876.692 30.810.662 -1.274.455  
 -572.812 -701.643 -1.274.455